ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, 30 lipca 1998 r. **Nr 33/98**

Treść:

Poz.: Str.

142

UCHWAŁA NR XV/2/98 ZGROMADZENIA SĄDECKIEJ MIEJSKIEJ STREFY USŁUG PUBLICZNYCH
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie zmiany Statutu Sądeckiej Miejskiej Strefy Usług Publicznych w Nowym Sączu

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 662, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) w związku z art. 15 i 17 ust. 7 ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych (z 1997 r. Dz. U. Nr 36, poz. 224, Nr 123 poz. 780), Zgromadzenie Sądeckiej Miejskiej Strefy Usług Publicznych postanawia, co następuje:

§ 1

W Statucie Sądeckiej Miejskiej Strefy Usług Publicznych (tj. z 1997 r. Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 30/97 poz. 111) dokonuje się następujące zmiany:

1. § 12 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: "§ 12 ust. 1 Zgromadzenie Strefy pełni swoje funkcje do dnia wyborów do rad gmin"
2. Skreśla się § 12 ust. 2 Statutu.
3. W Regulaminie Zgromadzenia Sądeckiej Miejskiej Strefy Usług Publicznych stanowiącym zał. Nr 1 do Statutu § 1 otrzymuje następujące brzmienie:

   Zgromadzenie składa się z 28 Statutowych Delegatów. Zgromadzenie Strefy pełni swoje funkcje do dnia wyborów do rad gmin".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Zastępca Przewodniczącego Zgromadzenia: Józef Zygmunt

143

UCHWAŁA Nr XLVI/222/98 RADY GMINY W SZAFLARACH
z dnia 18 czerwca 1998 roku
w sprawie zmiany w statucie Gminy Szaflary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 maja 1990 roku o samorządzie terytorialnym (z 1996 roku Dz. U. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) Rada Gminy w Szaflarach uchwala co następuje:

§ 1

W statucie Gminy Szaflary uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/99/96 z dnia 5 września 1996 roku (Dz. Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 51/96 poz. 134) wprowadza się następujące zmiany:

w załączniku nr 2 do statutu w wykazie gminnych jednostek organizacyjnych dodaje się pkt. 13 „Gminny Zakład Komunalny w Szaflarach"

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń na terenie Gminy Szaflary i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

II Z-ca Przewodniczącego Rady Gminy Szaflary: mgr Stanisław Szlęk

144

UCHWAŁA NR 451/LI/98 RADY MIASTA GORLICE
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów położonych w dzielnicach: Sokół, Zawodzie-Łęgi, Zawodzie, Magdalena, Korczak, Glinik, Centrum

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885 i Nr 141 poz. 943) art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „obowiązującym miejscowym planie" - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice, zatwierdzonego uchwałą Nr 106/XVII/91 Rady Miasta Gorlice z dnia 6 maja 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 21/91, poz. 115, Nr 18/93, poz. 184, Nr 12/94 poz. 142 i poz. 143, Nr 24/94 poz. 251, Nr 1/96 poz. 2, Nr 28/96 poz. 71, Nr 64/96 poz. 166, Nr 19/97 poz. 67, Nr 45/97 poz. 154, Nr 53/97 poz. 180),
2. „planie" - należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 uchwały ustalenia miejscowego planu opracowanego trybem zmiany obowiązującego miejscowego planu,
3. „rysunku planu" - należy przez to rozumieć wyrysy z obowiązującego miejscowego planu w obrębie granic obszaru opracowania w skali 1:5000 z wyróżnionymi terenami objętymi planem, będące w kolejności od Nr 1 do Nr 12 załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiąc jej integralną część,
4. „przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   - przeznaczenia terenów,
   - warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
   - zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
2. W terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego dopuszcza się realizację usług handlu i rzemiosła tak wbudowanych jak i wolnostojących pod warunkiem nienaruszania własności i możliwości zagospodarowania sąsiednich działek.

§ 3

W zakresie potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
- obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów i unieszkodliwiania ich na wysypisku śmieci,
- stosowanie paliw ekologicznych do ogrzewania.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu w odniesieniu do terenów określonych w poszczególnych rysunkach planu.

W DZIELNICY SOKÓŁ

Rysunek planu Nr 12.1 na załączniku graf. Nr 1

1. Tereny obsługi rolnictwa (tereny zlikwidowanego POM-u) oznaczone symbolem B2.24 RPU obejmujące działki Nr Nr: 365/7, 365/8,366/1,366/3,366/4 przeznacza się na tereny produkcyjno-usługowo-handlowe, oznaczone na rysunku planu symbolem B2.24a U/UR/UH - pow. ok. 2,9 ha (istniejąca zabudowa z zielenią towarzyszącą). Adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do rozbudowy, wymiany substancji i modernizacji.
   1) Obowiązuje:
      a) dla nowowznoszonych obiektów nieprzekraczalna linia zabudowy równa 10 m od krawędzi jezdni ulicy Dukielskiej, drogi zbiorczej tranzytowej,
      b) bezwzględna ochrona drzew pomnikowych - pomnik nr rej. woj. 282 i 284,
      c) w przypadku realizacji usług produkcyjnych, opracowanie oceny oddziaływania na środowisko, wykazującej brak emisji jakiejkolwiek uciążliwości poza obręb przedmiotowego terenu oraz jej uzgodnienie z organami ochrony środowiska.
   2) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
      a) zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich,
      b) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

W DZIELNICY ZAWODZIE - ŁĘGI

Rysunek planu Nr 12.2 na załączniku graf. Nr 2

2. Część terenów zieleni parkowej, oznaczonych symbolem C2. 31 ZP obejmujących część działki Nr 1921/1, o pow. ok. 0,05 ha (R-IVa, zabudowana) przeznacza się na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem C2. 17a MN.
   1) Obowiązuje maksymalna ochrona zieleni łęgowej
   2) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
      a) zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich,
      b) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
      d) dojazd od ul. Warneńczyka

W DZIELNICY ZAWODZIE

Rysunek planu Nr 12.3 na załączniku graf. Nr 3

3. Część terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem C5.25RP, obejmujących część działki Nr 2335/1, o pow. ok. 0,30 ha (R-IIIa) przeznacza się na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem C5.23a MN.
   1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy równa 6 m od krawędzi jezdni ul. Łokietka
   2) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
      a) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia - docelowo z wodociągów miejskich,
      b) gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, czasowo opróżnianych z wywozem do oczyszczalni ścieków, lokalizowanych w miejscach zapewniających dogodny dojazd,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

Rysunek planu Nr 12.4, na załączniku graf. Nr 4

4. Część terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem C6.13RP obejmujących działkę Nr 2164, o pow. ok. 0,12 ha (R-IVa), przeznacza się na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem C6.24b MN.
   1) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
      a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
      b) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego
      d) dojazd od ul. Kochanowskiego ciągiem pieszo-jezdnym szer. 3,0 m.

W DZIELNICY MAGDALENA - BLICH

Rysunek planu Nr 12.5, na załączniku graf. Nr 5

5. Część terenów upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy, oznaczonych symbolem D1.09 R0m i część terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczonych symbolem D1.10 MN, wchodzących w obręb działki Nr 1135/2, o pow. ok. 0,45 ha (R-IVa, istniejąca zabudowa), przeznacza się na tereny rzemiosła produkcyjnego (istniejący zakład) oznaczone na rysunku planu symbolem D1.10a U/URp.
   1) Adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do rozbudowy, remontów i modernizacji
   2) Jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające na terenach, o których mowa w ust. 5, ustala się:
      a) urządzenia towarzyszące o zasięgu lokalnym, dostosowanym wielkością do programu podstawowego, obejmujące:
         – usługi gastronomiczne,
         – urządzenia komunikacyjne,
         – urządzenia infrastruktury technicznej,
         – pomieszczenia administracyjno-mieszkaniowe
   3) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
      a) zaopatrzenie w wodą z lokalnego ujęcia i własnych studni kopanych,
      b) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, czasowo opróżnianych z wywożeniem do oczyszczalni ścieków.
      c) zaopatrzenie w energią elektryczną i gaz z istniejących sieci. na warunkach określonych przez zarządzającego.
      d) dojazd od ul. Blich, istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym.

W DZIELNICY MAGDALENA

Rysunek planu Nr 12.6 na załączniku graf. Nr 6

6. Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem D5.36 WZ, obejmujące działki Nr Nr: 859/4, 859/7, o pow. ok. 0,32 ha (R-IVa, R-IVb, Ps-IV), przeznacza się na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem D5.18a MN.
   1) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
      a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
      b) odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

W DZIELNICY KORCZAK

Rysunek planu Nr 12.7, na załączniku graf. Nr 7

7. Część terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem E3.05RP obejmujących część działki Nr 676, o pow. ok. 0,85 ha (R-IIIb, R-IVa, Ps-IV) przeznacza się na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem E3.05a MRj .
   1) Obsługa w infrastrukturą techniczną:
      a) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia - docelowo z wodociągów miejskich,
      b) gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, czasowo opróżnianych z wywożeniem do oczyszczalni ścieków, lokalizowanych w miejscach zapewniających dogodny dojazd,
      c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

Rysunek planu Nr 12.8, na załączniku graf. Nr 8

8. Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu:
   1) W odniesieniu do:
      – części terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczonych symbolem E3.30 MN^2, obejmujących części działek Nr Nr: 669/3, 669/4, 670/1, 670/3, 585/4, działki Nr Nr: 563/3, 544/2 i część działki Nr 544/8.
      – części terenów mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczonych symbolem E3.32 MN^2 obejmujących części działek Nr Nr: 542, 543/11,
      – części terenów przemysłowych, oznaczonych symbolem F2.10 PP, obejmujących części działek Nr Nr: 671, 672/1, 672/2, 673 (672/1/2 podz. na 672/3/4/5/6, 673 podz. na 673/1/2) i przeznacza dla celów poszerzenia ul. Dmowskiego w jej istniejącym przebiegu i skrzyżowania z ul. 11 Listopada, oznaczając teren na rysunku planu symbolem E3. 36a KD-pow. ok. 0.25 ha (R-IIIa, R-IIIb, Ps-III, Ł-III, Ps-IV)
      a) parametry techniczne:
         – ulica dojazdowa, jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu,
         – szerokość pasa ruchu 3,0 m,
         – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
   2) W odniesieniu do części terenów ul. Dmowskiego wraz z wjazdem do ul. 11 Listopada, w przebiegu projektowanym, oznaczonych symbolem E3.36 KD, obejmujących działkę Nr 544/5 i część działki Nr 544/8 i przeznacza na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług związanych z obsługą komunikacji uzupełnionych o usługi handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem E3.32a MN/KS_I/UH - pow. ok. 0.10 ha (Ps-IV, Ł-IV),

a) obowiązuje:
– nieprzekraczalna linia zabudowy równa 8 m od krawędzi jezdni ul. 11 Listopada,
– nawiązanie do istniejącej linii zabudowy od strony ul. Dmowskiego,

b) obsługa w infrastrukturę techniczną z istniejących sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

W DZIELNICY GLINIK

Rysunek planu Nr 12.9, na załączniku graf. Nr 9

9. Część terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem E4.04RP: obejmujących działki Nr Nr: 70/2,70/3 - o pow. ok. 0,66 ha (R-IVa, R-IVb, Ps-IV) przeznacza się na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem E4.04c MN.

1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy równa 6 m od krawędzi jezdni ul. Granicznej, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

2) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
a) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia - docelowo z wodociągów miejskich,
b) gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych czasowo opróżnianych z wywożeniem do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych w miejscach zapewniających dogodny dojazd,
c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.

Rysunek planu Nr 12.10, na załączniku graf. Nr 10.

10. Część terenów upraw polowych, oznaczonych symbolem E4.05RP obejmujących działkę Nr 24, o pow. ok. 0,75 ha (R-IVa) przeznacza się na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem E4.06a MN.

1) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
a) zaopatrzenie w wodą z lokalnego ujęcia - docelowo z wodociągów miejskich,
b) gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, czasowo opróżnianych z wywożeniem do oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscach zapewniających dogodny dojazd,
c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
d) dojazd od ul. Granicznej, ciągiem pieszo-jezdnym.

Rysunek planu Nr 12.11, na załączniku graf. Nr 11.

11. Część terenów rolnych, oznaczonych symbolem E4.57 RP, obejmujących działkę Nr 390, o pow. ok. 0,13 ha (R-IVa, Ps-IV) przeznacza się na tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem E4.57b MN.

1) Obsługa w infrastrukturę techniczną:
a) zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia - docelowo z wodociągów miejskich,
b) gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych, czasowo opróżnianych z wywożeniem do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanych w miejscach zapewniających dogodny dojazd,
c) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
d) dojazd od ul. W. Pola, ciągiem pieszo-jezdnym.

W DZIELNICY CENTRUM

Rysunek planu Nr 12.12, na załączniku graf. Nr 12

12. Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu dla obszaru objętego planem (obejmującego działki wymienione na rysunku planu), ograniczonego:
– od północnego wschodu projektowanym łącznikiem, oznaczonym symbolem F3.20a KZo1/2,
– od wschodu projektowaną obwodnicą, oznaczoną symbolem F3.16 KGo1/2,
– od południowego zachodu ul. Okrzei, oznaczoną symbolem A3.28 KL,
– od północnego zachodu ul. Biecką, oznaczoną symbolem F1.05 KZo1/4,
– w celu ujednolicenia przeznaczenia i ustaleń w stosunku do obowiązującego miejscowego planu z wyłączeniem terenów:
– istniejącej stacji obsługi samochodów, oznaczonych symbolem A3.01 KSt,
– istniejących urządzeń gazownictwa, oznaczonych symbolem A3.05 EG,
– mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczonych symbolem: A3.09 MN, które zachowują swe przeznaczenie i ustalenia zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.

13. Z obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 12, wydziela się liniami rozgraniczającymi:
1) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolami: A3.02a MN, A3.02c MN, A3.02e MN,
2) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem A3.02d ZN,
3) tereny mieszkalno-garażowe oznaczone na rysunku planu symbolem A3.02b MN/KPg,
4) tereny obsługi komunikacji z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem A3.02f KS_t/KP/KPg/MN,
5) ulice dojazdowe stanowiące wewnętrzny układ komunikacyjny, oznaczone na rysunku planu symbolami: A3.32a KD, A3.32b KD, A3.32c KD.

14. Na terenach, o których mowa w ust. 13 pkt 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) A3.02a MN - pow. ok. 2,00 ha, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z uzupełniającymi urządzeniami i usługami towarzyszącymi o zasięgu lokalnym, dostosowanymi wielkością do programu użytkowania podstawowego, obejmującymi:
– urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej,
– tereny zieleni (skwery, zieleńce),
– urządzenia komunikacyjne,

a) obowiązuje:
– nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni ul. Bieckiej, w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania,
– nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni ul. Okrzei, w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania,
– nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, stanowiących wewnętrzny układ komunikacyjny,
– uzgodnienie projektu budowlanego z:
Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych,
Okręgowym Urzędem Górniczym,
Zakładem Ciepłowniczym,

b) obsługa w infrastrukturę techniczną:
– zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
– odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
– zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
– połączenie z istniejącym miejskim układem komunikacyjnym poprzez istniejące zjazdy.

2) A3.02c MN – pow. ok. 0,20 ha, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu i modernizacji, jak również wymiany substancji.
a) obowiązuje:
– nieprzekraczalna linia zabudowy 35 m od krawędzi jezdni projektowanego łącznika dla obiektów mieszkaniowych, 25 m dla obiektów o funkcji usługowo-handlowej i przemysłowej,
– nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni ul. Bieckiej,
– uzgodnienie projektu budowlanego z:
Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych,
Okręgowym Urzędem Górniczym,
– zakaz wykonywania podłączeń komunikacyjnych do projektowanego łącznika i nowych do ul. Bieckiej,
b) obsługa w infrastrukturę techniczną:
– zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
– odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
– zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
– połączenie z miejskim układem komunikacyjnym poprzez istniejące zjazdy z ul. Bieckiej.

3) A3.02e MN - pow. ok. 0,32 ha, tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu i modernizacji, jak również wymiany substancji,
a) obowiązuje:
– nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej A3.32b KD,
– uzgodnienie projektu budowlanego z:
Okręgowym Urzędem Górniczym,
Zakładem Ciepłowniczym

15. Na terenach, o których mowa w ust. 13 pkt 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

A3.02d ZN - pow. ok. 0,07 ha, tereny zieleni nieurządzonej lub urządzonej częściowo, z dopuszczeniem nieuciążliwych urządzeń komunikacyjnych (miejsca parkingowe), dostępnych poprzez projektowane ulice wewnątrzosiedlowe.

16. Na terenach, o których mowa w ust. 13 pkt 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem A3.02b MN/KPg - pow. ok. 0,65 ha ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne z uzupełniającymi urządzeniami i usługami towarzyszącymi o zasięgu lokalnym, dostosowanym wielkością do programu użytkowania podstawowego, obejmującymi:
– urządzenia infrastruktury społecznej i technicznej,
– tereny zieleni (skwery, zieleńce),
– urządzenia komunikacyjne,

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w punkcie 1 ustala się zabudowę garażową z urządzeniami towarzyszącymi,
a) obowiązuje:
– minimalna, nieprzekraczalna linia zabudowy 35 m od krawędzi jezdni projektowanej obwodnicy (zalecana 40 m) dla obiektów mieszkaniowych, 25 m dla obiektów o funkcji usługowo-handlowej i przemysłowej,
– uzgodnienie projektu budowlanego z:
Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych,
Okręgowym Urzędem Górniczym,
– zakaz wykonywania podłączeń komunikacyjnych do projektowanej obwodnicy,
b) obsługa w infrastrukturę techniczną:
– zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
– odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji,
– zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
– dojazd poprzez ulice dojazdowe, stanowiące wewnętrzny układ komunikacyjny, oznaczone na rysunku planu symbolem A3.32a KD, A3.32b KD, A3.32c KD.

17. Na terenach, o których mowa w ust. 13 pkt 4 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) Jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem A3.02F KS/KP/KPg/MN - pow. ok. 0,12 ha ustala się rozbudowę istniejącej stacji obsługi samochodów „Polmozbyt",

2) Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
– urządzenia obsługi komunikacji jako towarzyszące terenom mieszkaniowym (garaże, parkingi),
– zabudowę jednorodzinną w sytuacji odstąpienia od realizacji przeznaczenia podstawowego,
a) obowiązuje:
– nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od krawędzi jezdni dróg dojazdowych: A3.32a KD, A3.32b KD,
– uzgodnienie projektu budowlanego z:
Okręgowym Urzędem Górniczym, Zakładem Ciepłowniczym.

18. Na terenach, o których mowa w ust. 13 pkt 5 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

A3.32a KD, A3.32b KD, A3.32c KD - pow. ok. 0,51 ha, ulice dojazdowe o długości w sumie ok. 510 m, stanowiące wewnętrzny układ komunikacyjny, podłączony do ul. Bieckiej, w części po trasie istniejących zjazdów, obsługujących teren istniejącej stacji obsługi samochodów i tereny mieszkaniowe, zaleca się zakończenie ulic tarczami do zawracania,
a) parametry techniczne:
– jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
– szerokość pasa ruchu min. 3 m,
– szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
b) obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z:
– Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych,
– Okręgowym Urzędem Górniczym,
– Zakładem Ciepłowniczym.

§ 5

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla przypadków wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym wyrażoną w stosunku procentowym:

1. 0%	działki Nr Nr: 365/7, 365/8, 366/1, 366/3, 366/4	(rys. zm. planu Nr 1)
	działka Nr: 1135/2	(rys. zm. planu Nr 5)
	działki Nr Nr: 859/4, 859/7	(rys. zm. planu Nr 6)
	działki Nr Nr: 585/4, 542, 543/11, 544/2, 544/5, 544/8, 563/3, 660, 669/3, 669/4, 670/1, 670/2, 670/3, 671, 672/1, 672/2, 673	(rys. zm. planu Nr 8)
	działki Nr Nr: 496/2, 496/5, 496/8, 496/12, 1573/3, 1573/4, 1574, 1575/2,1575/5,1575/6,1575/7, 1575/8, 1576, 1577, 1578, 1579/1, 1579/5, 1579/6, 1579/7, 1579/9, 1580/1, 1580/2, 1581/1, 1581/2, 1582/1, 1582/2, 1583/1, 1583/2, 1592/3, 1592/6, 1584/1, 1584/2,1585, 1586,1587, 1588, 1589, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1590/4, 1591/3, 1591/6	(rys. zm. planu Nr 12)
2. 5%	działka Nr: 2335/1	(rys. zm. planu Nr 3)
	działka Nr: 2164	(rys. zm. planu Nr 4)
	działka Nr: 676	(rys. zm. planu Nr 7)
	działki Nr Nr: 70/2, 70/3	(rys. zm. planu Nr 9)
	działka Nr: 24	(rys. zm. planu Nr 10)
	działka Nr: 390	(rys. zm. planu Nr 11)
3. 10%	działka Nr: 192/1	(rys. zm. planu Nr 2)

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 106/XVII/91 Rady Miasta Gorlice z dnia 6 maja 1991 roku w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gorlice i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

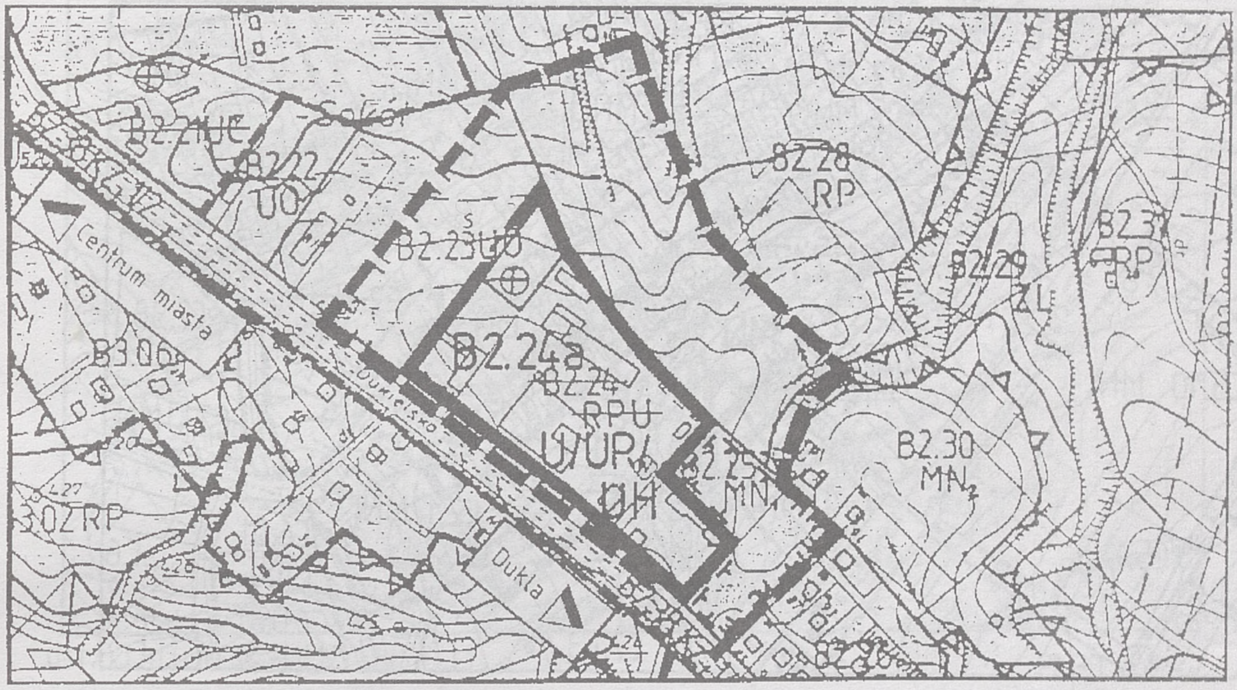
Przewodniczący Rady: inż. Marian Janusz

Załącznik NR 1 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: SOKÓŁ działka NR: 365/7, 365/8, 366/1, 366/3, 366/4 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.1



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

B2.23 UO	tereny usług oświaty
B2.25 MN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
B2.28 RP	tereny upraw polowych.
B2.29 ZL	tereny parków leśnych

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

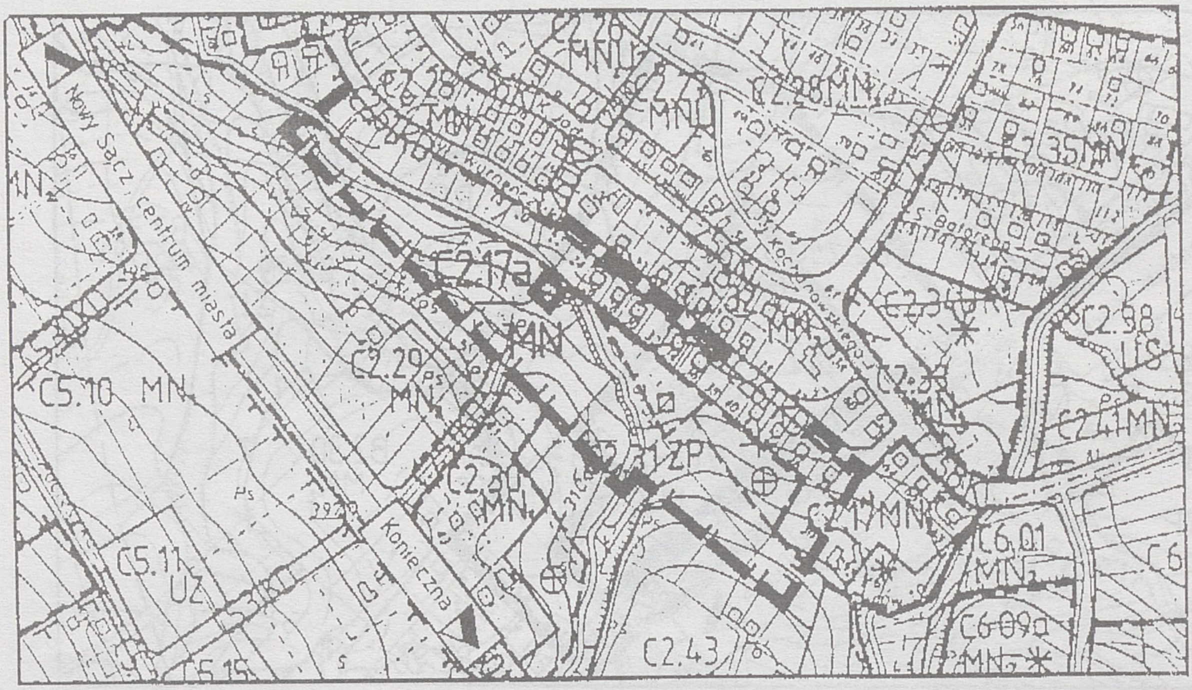
B2.24aU/UR/UH	tereny produkcyjno-usługowo-handlowe

Załącznik NR 2 do Uchwały NR 452/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: ZAWODZIE działka NR: 1921/1 (część) SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.2



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

C2.17 MN_2	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
⊕	wprowadzone do planu Uchwałą Nr 389/LIX/94 z dn. 26.05.1994 roku
⊠	wprowadzone do planu Uchwałą Nr 56/VIII/94 z dn. 28.11.1994 roku
C2.31 ZP	tereny zieleni parkowej

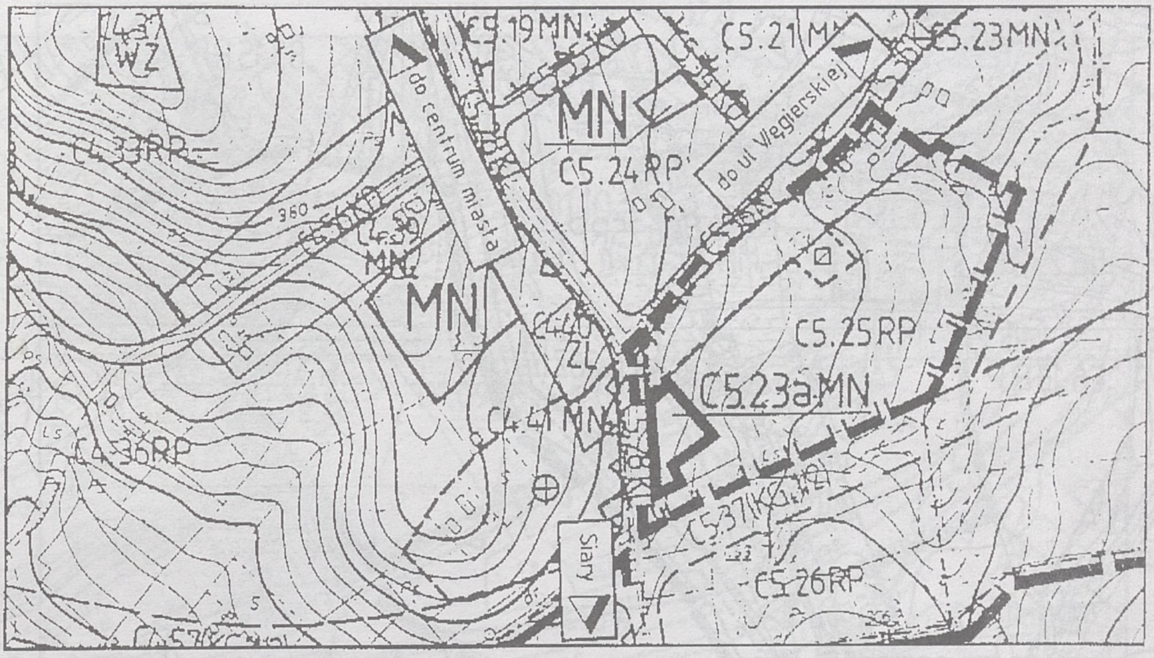
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

C 2.17a MN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Załącznik NR 3 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: ZAWODZIE działka NR: 2335/1 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.3



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

C5.23MN$_2$	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
☑	wprowadzone do planu Uchwałą Nr 56/VIII/94 z dn. 28.11.1994 roku
C5.25RP	tereny upraw polowych

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

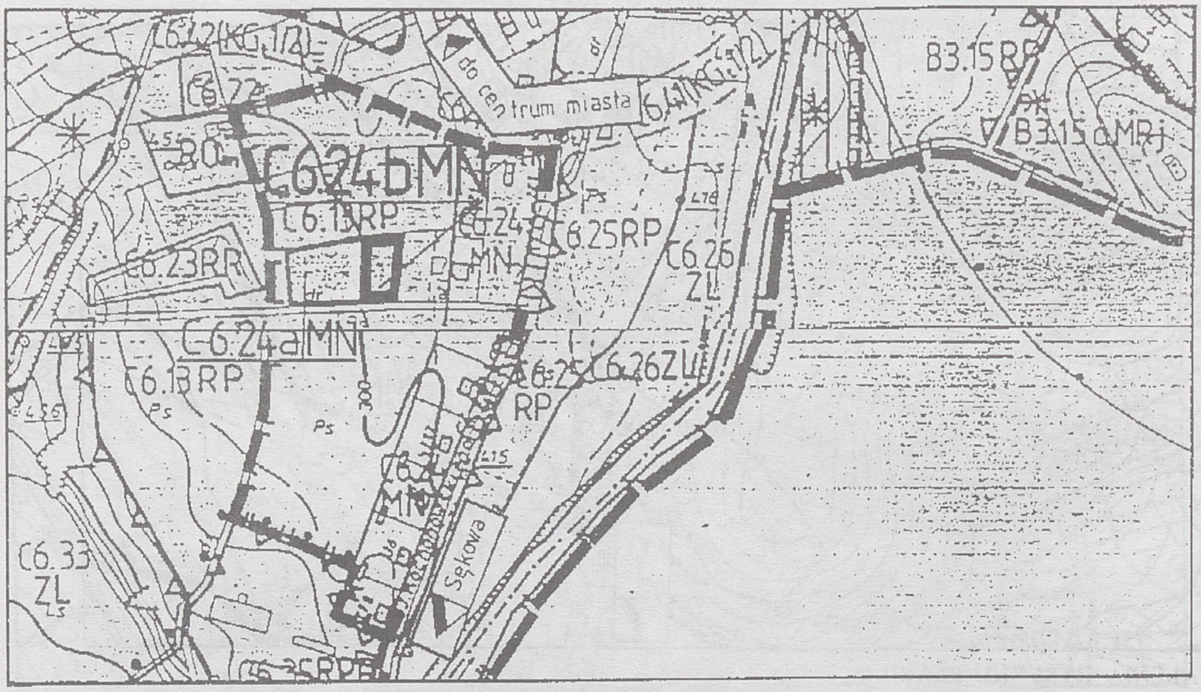
C5.23aMN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Załącznik NR 4 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: ZAWODZIE działka NR: 2164 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.4



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

C6.13 RP	tereny upraw polowych
C6.24 MN_2	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
C6.24a MN	j.w. wpr. do planu Uchwałą Nr 230/XXIX/96 z dn. 25.09.96 r.

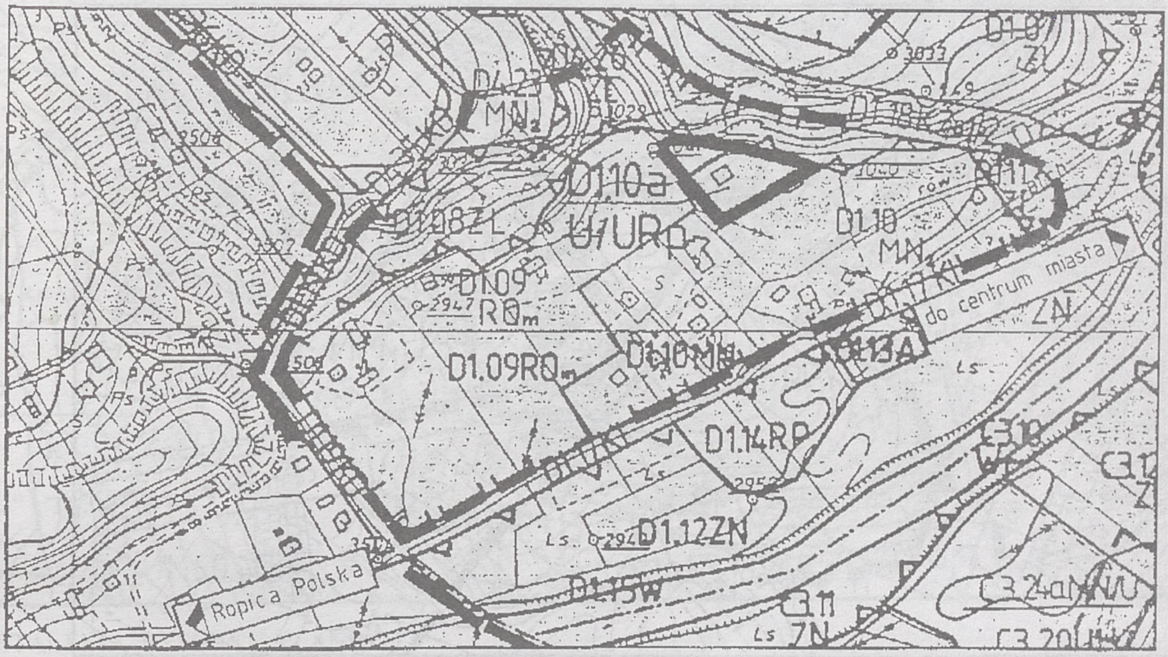
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

C6.24bMN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Załącznik NR 5 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: MAGDALENA działka NR: 1135/2 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.5



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

D1.08 ZL	tereny parków leśnych
D 1.09 RO$_m$	ter. upraw ogrodniczych z dop. zabudowy
D 1.10 MN$_2$	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
D 1.11 ZL	tereny parków leśnych
D 4.23 MN$_2$	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
D 4.26 ZL	tereny parków leśnych
Λ Λ Λ Λ	strefa ochrony krajobrazu

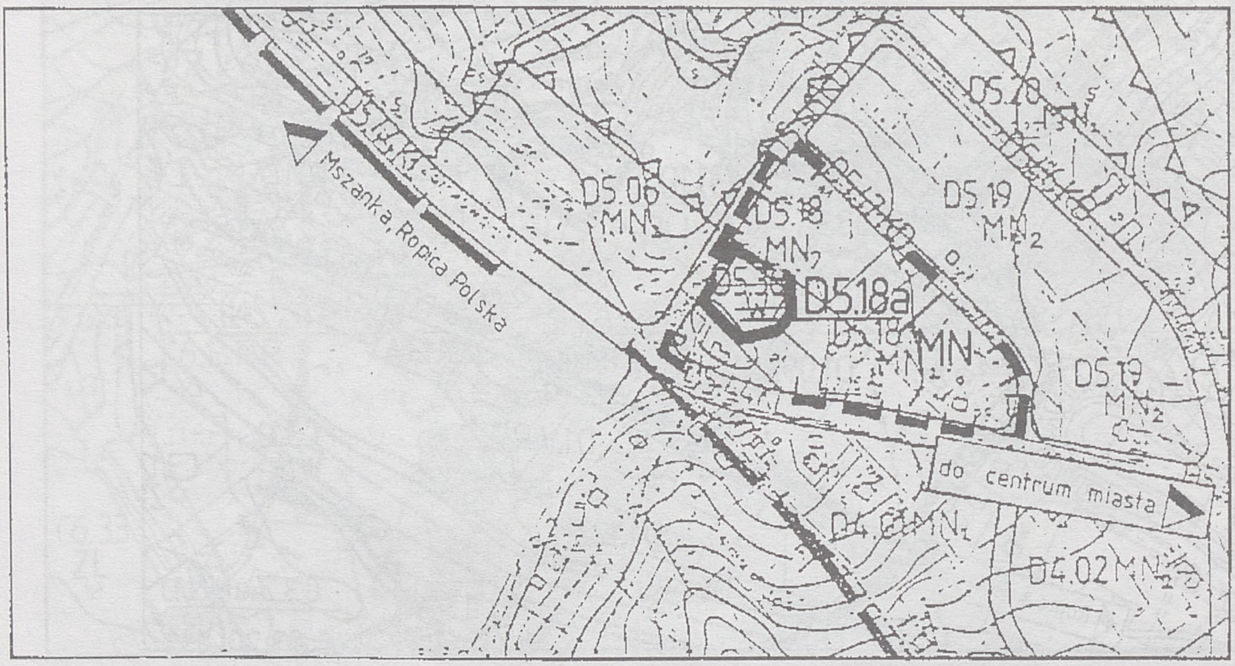
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

D1.10a U/URp	tereny rzemiosła produkcyjnego

Załącznik NR 6 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: MAGDALENA działka NR: 859/4, 859/7 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.6



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

D 5.18 MN2 tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

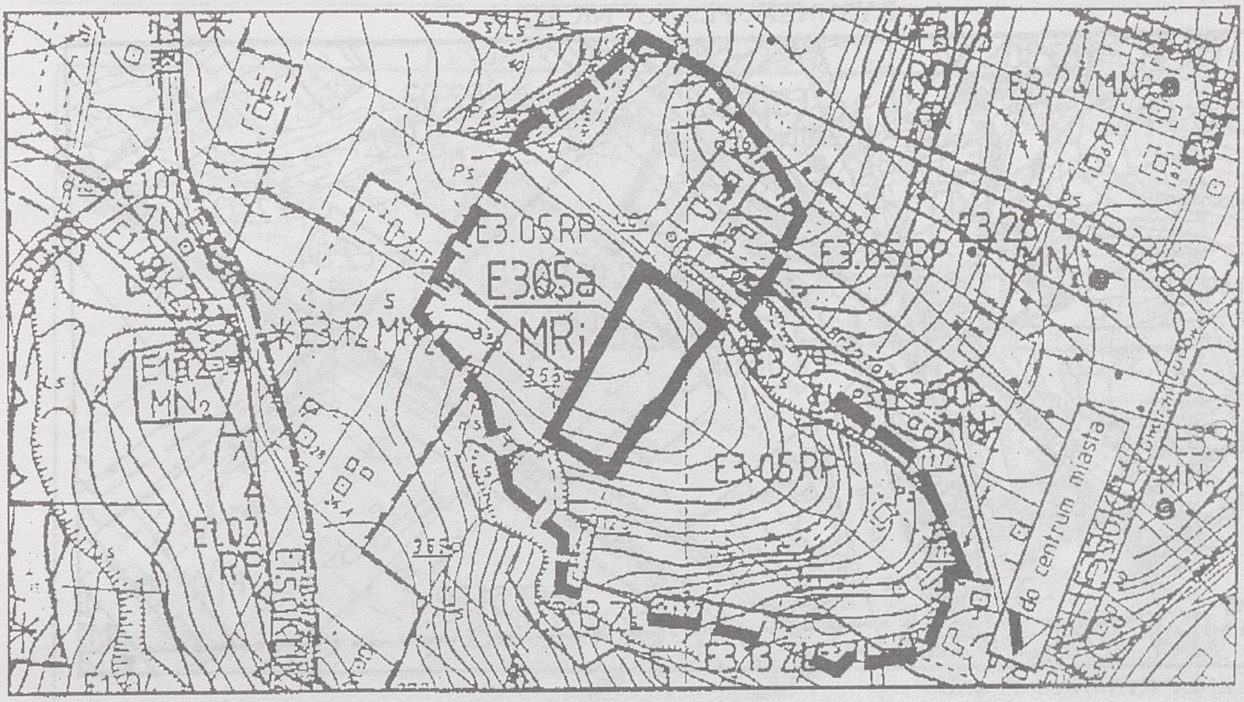
D5.18a MN teren mieszkalnictwa jednorodzinnego

Załącznik NR 7 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: KORCZAK działka NR: 676 (część) SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.7



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

E 3.07, E 3.13, E 3.29 ZL	tereny parków leśnych
E 3.05 RP	tereny upraw polowych
E 3.12, E 3.30 MN_2	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

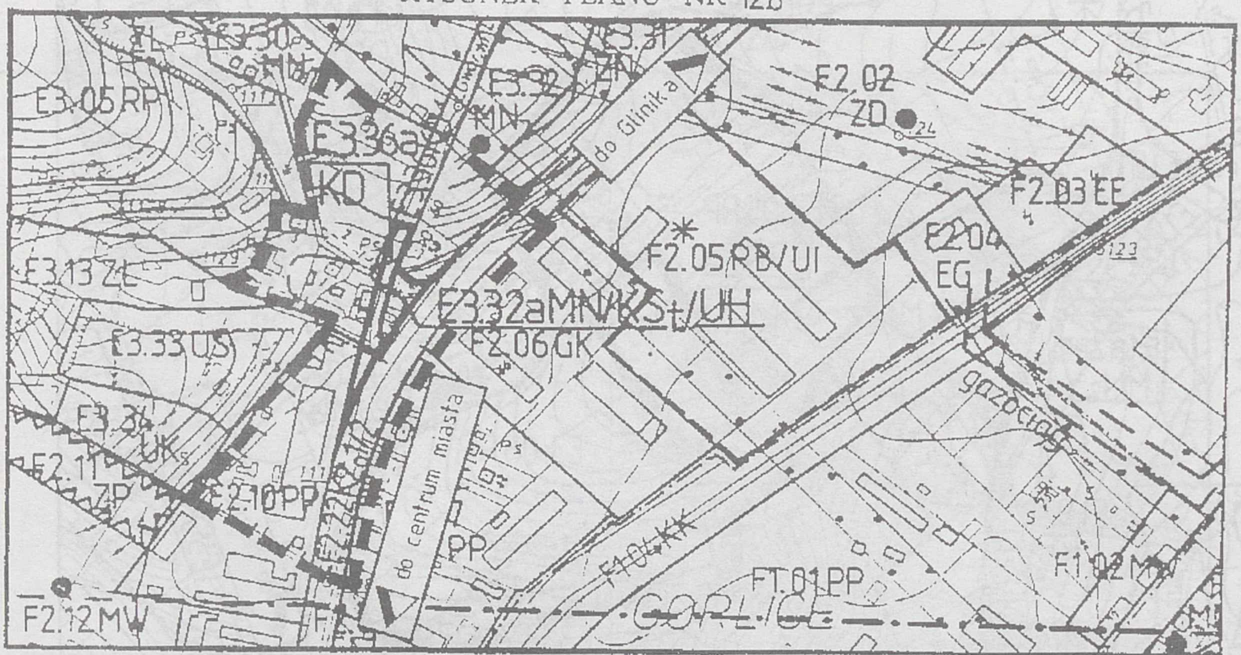
E3.05aMRj	tereny zabudowy zagrodowej z dop. jednorodzinnej

Załącznik NR 8 do Uchwały NR 151/II/9[illegible] Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 199[illegible] r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: KORCZAK działka NR: 585/4, 542, 543/11, 544/2, 544/5, 544/8, 563/3, 660, 669/3/4, 670/1/2/3, 671, 672/1/2, 673 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 128



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

E3.30, E3.32 } MN_2	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
E3.36 KD	ul. Dmowskiego (dojazdowa)
F2.22 KZo 1/2	ul. 11 Listopada (zbiorcza obszarowa)
F2.10 PP	Sp. Invalidów „Cel" (tereny przemysłowe)

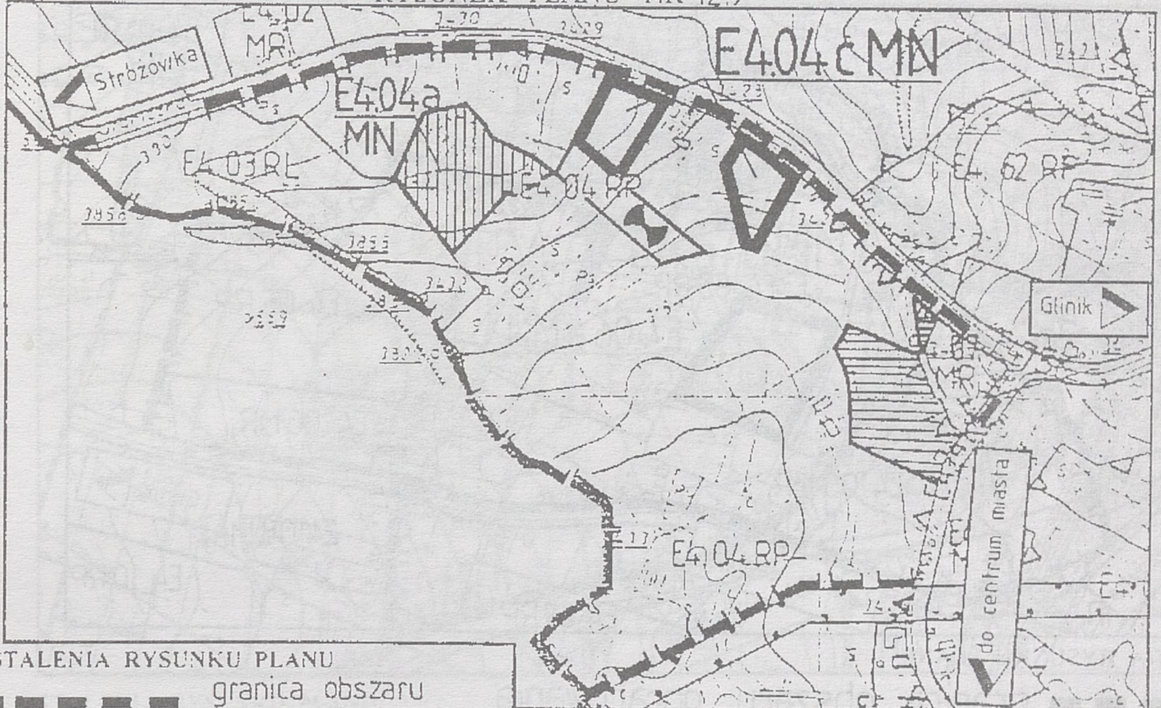
USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

E3.32a MN/KSt/UH	tereny mieszkaln. z możl. zabudow. usługowej
E3.36a KD	odcinek ulicy dojazdowej /wg. stanu istn/

Załącznik NR 9 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: GLINIK działka NR: 70/2, 70/3 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.9



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

E 4.03 RL	tereny lasów
E 4.04RP	tereny upraw polowych
E 4.04 a MN	ter. miesz. jednorodz. wpr. Uchw. Nr 346/XL/97 z dn. 30.09.97 r.
⧓	w trakcie oprac. zm. dla celów MRj (Uchw. 308/XXXVI/97)
E 4.07 MRj	ter. mieszk. jednorodz. wpr. Uchw. Nr 230/XXIX/96, 25.09.97 r.

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

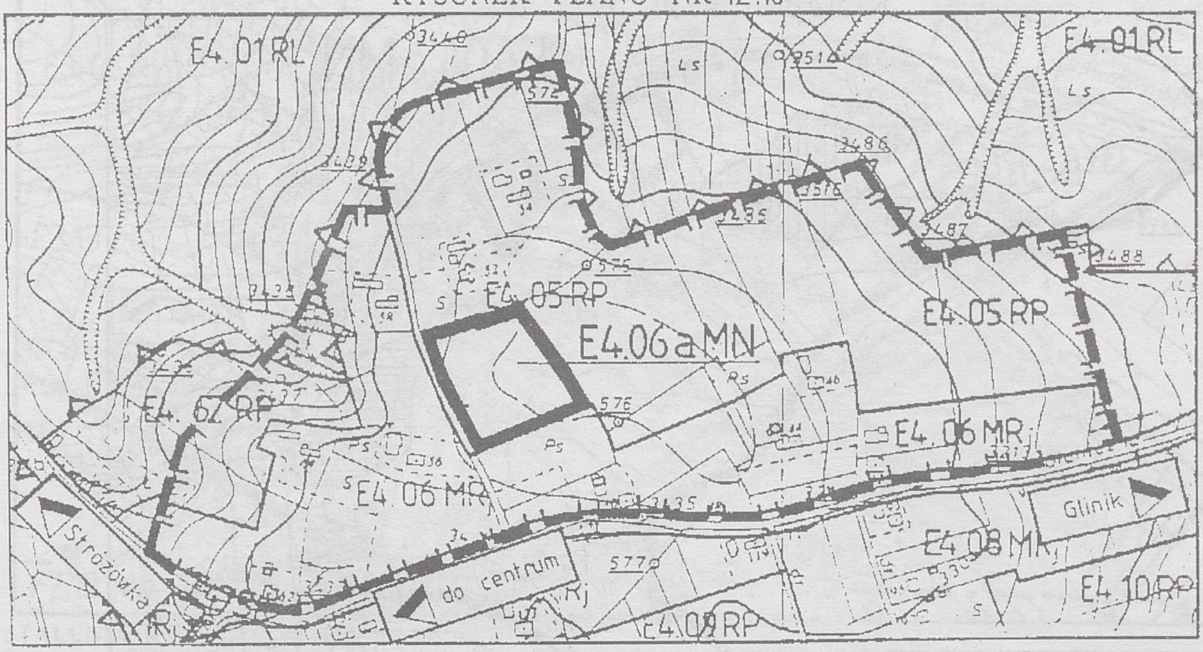
E4.04cMN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Załącznik NR 10 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: Glinik działka NR: 24 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.10



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

E 4.01 RL	tereny lasów
E 4.05, E 4.62 RP	tereny upraw polowych
E 4.06 MRj	tereny zabud. zagrodowej z dop. jednorodzinnej

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

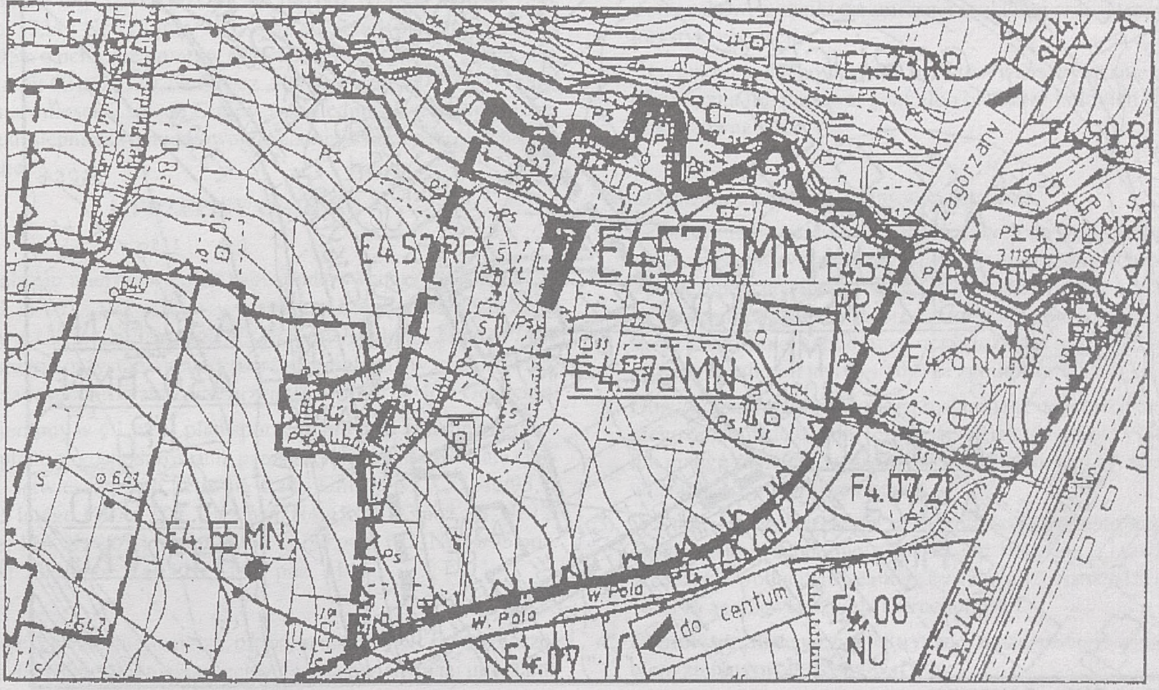
E4.06aMN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Załącznik NR 11 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: Glinik działka NR: 390 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.11



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

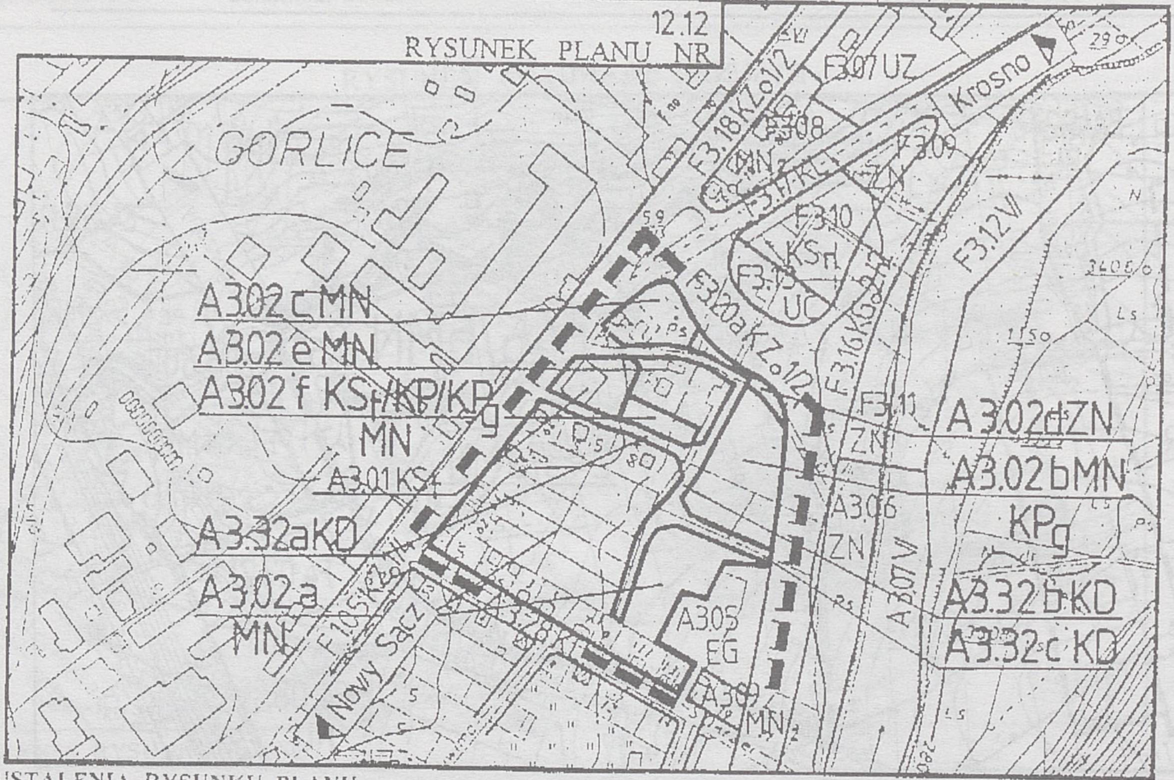
E4.46, E4.56 ZN	tereny zieleni nieurządzonej
E4.57 RP	tereny upraw polowych
E4.57a MN	ter. mieszk. jednorodz. wpr. do pl. Uch. Nr 346/XL/97 z dn. 30.09.97 r.

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

E4.57bMN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego

Załącznik NR 12 do Uchwały NR 451/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: Centrum działka NR: 496/2/5/8/12 1573/3/4, c.d. pod rys. SKALA 1 : 5 000



USTALENIA RYSUNKU PLANU

▬ ▬ ▬ granica obszaru opracowania

1574, 1575/2/5/6/7/8, 1576, 1577, 1578, 1579/1/5/6/7/9, 1580/1/2, 1581/1/2, 1582/1/2, 1583/1/2, 1584/1/2, 1585, 1586 podz na 1586/1/2, 1587, 1588, 1589 podz. na 1589/1/2, 1590/1/3/4, 1592/6 podz na 1592/11/12

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

F1.05 KZo 1/4	istniejąca ul. Biecka
F3.16 KGo 2/2	projektowana obwodnica
F3.20a KGo 1/2	projektowany łącznik
A3.01 KSt	istniejąca stacja „POLMOZBYTU"
A3.05 EG	tereny urządzeń gazownictwa /KOPALNICTWO/
A3.06 ZN	tereny zieleni nieurządzonej
A3.07 V	rzeka Ropa
A3.09 MN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
A3.28 KL	ulica ruchu lokalnego

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

A3.02f KSt/KP/KPg/MN	tereny obsługi komunikacji z możl. zab. mieszk
A3.02a, A3.02c, A3.02e MN	tereny mieszkalnic. jednorodzinn
A3.02d ZN	tereny zieleni nieurządzonej
A3.02b MN/KPg	tereny mieszkalno-garażowe
A3.32a, A3.32b, A3.32d KD	ulice dojazdowe

145

UCHWAŁA NR XXXIV/244/98 RADY GMINY W UŚCIU GORLICKIM
z dnia 18 czerwca 1998 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 oraz Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) RADA GMINY, na wniosek Zarządu Gminy, uwzględniając celowość rekreacyjnego udostępnienia południowo-zachodniej części gminy, uchwala, co następuje;

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 101 i 102 w Banicy w zakresie objętym uchwałą Rady Gminy w Uściu Gorlickim Nr XXII/166/97, z dnia 12 marca 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie.
2 Wymieniony w § 1 pkt 1 plan sporządzono jako zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XX/146/93, z dnia 25 lutego 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Now. Nr 9/93 poz. 98, Nr 12/94 poz. 154, Nr 22/94 poz. 226, Nr 26/95 poz. 123, Nr 34/95 poz. 135, Nr 53/96 poz. 140 i Nr 31/97 poz. 114).

§ 2

Obszar objęty planem miejscowym, o którym mowa w § 1 pkt 1 oznaczony jest w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część -jako rysunek planu w skali 1;5000.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje:

a) przeznaczenie terenów o różnych funkcjach wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
c) warunki i zasady kształtowania zabudowy,
d) warunki szczególne wynikające z potrzeby ochrony środowiska i krajobrazu, w tym zasady podziału na działki budowlane.

§ 4

Dla terenu objętego zmianą, ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu - w wysokości 30 % dla działki nr 101.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Zmienia się przeznaczenie działki nr 101 w Banicy o pow. 1,27 ha Ps V z terenu leśnego"A2 RL" na tereny rekreacji pobytowej i oznacza symbolem „B4 a UT".

§ 6

W granicach wymienionego w § 5 terenu dopuszcza się realizację budynków służących celom rekreacji pobytowej o użytkowaniu całorocznym, na warunkach;

1. gabaryty zabudowy nie mogą przekraczać 2 kondygnacji, w tym jedna w poddaszu,
2. zakazuje się realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
3. usytuowanie budynków nie może nastąpić w odległości mniejszej niż 20.0 m od granicy gruntów Lasów Państwowych,
4. dach może być ukształtowany wyłącznie jako 2 - lub 4 - spadowy o kącie nachylenia połaci ok. 35°, przy czym nie dopuszcza się przesuwania kalenicy w pionie i otwierania dachów na większej części połaci,
5 zakazuje się stosowania detalu w formie łuków i kolumn, okładzin z otoczaków, mozaiki ceramicznej i szklanej oraz intensywnej kolorystyki elewacji,
6. jako pokrycie dachowe może być stosowana wyłącznie dachówka ceramiczna lub papowa, gont albo blacha w kolorach zbliżonych do brązowego.

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zakaz zrzutu ścieków nie oczyszczonych do wód i gleby. Stopień redukcji zanieczyszczeń określą właściwe organy ochrony środowiska , biorąc pod uwagę obowiązującą klasyfikację czystości wód. W przypadku realizacji zbiorczej oczyszczalni biologicznej dla zespołu planowanej zabudowy - oczyszczalnia może być realizowana poza działkami nr 101 i 102, za zgodą właściciela.
2. Obiekty rekreacyjne nie mogą być oddane do użytku bez uprzedniego oddania do użytku (eksploatacji) urządzeń oczyszczających lub innego zaakceptowanego przez właściwe organy, sposobu rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę , obowiązuje jedno wspólne ujęcie dla zespołu zabudowy na działce nr 101. Ujęcie i towarzyszące urządzenia wodociągowe mogą być zlokalizowane poza działką nr 101 - za zgodą właściciela nieruchomości.
4. Doprowadzenie energii elektrycznej może nastąpić wyłącznie kablem ziemnym od strony wsi Izby.
5. Ogrzewanie budynków wyłącznie energią elektryczną, gazem ziemnym lub płynnym, względnie przy pomocy innych mediów obojętnych dla środowiska.
6. Odpady mogą być gromadzone wyłącznie w szczelnych pojemnikach i wywożone na urządzone wysypiska odpadów.
7. Linia zabudowy od strony drogi oznaczonej jako działka ew. nr 347, winna być ustalona w uzgodnieniu z właściwym zarządem drogi.

§ 8

W zakresie innych warunków ustala się:

1. Przy podziale terenu na działki budowlane - powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 0,10 ha.
2. Ustala się dojazd do działki nr 101 drogą dojazdową od drogi wojewódzkiej - biegnącą po granicy działek nr 99 i 102 o szerokości min. 5.0 m.
3. Projekty zagospodarowania działek należy uzgodnić z właściwym organem ochrony środowiska oraz właściwym miejscowo nadleśnictwem Lasów Państwowych.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 9

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała wymieniona w § 1 pkt 2 - w części dotyczącej działki nr 101.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Radzik

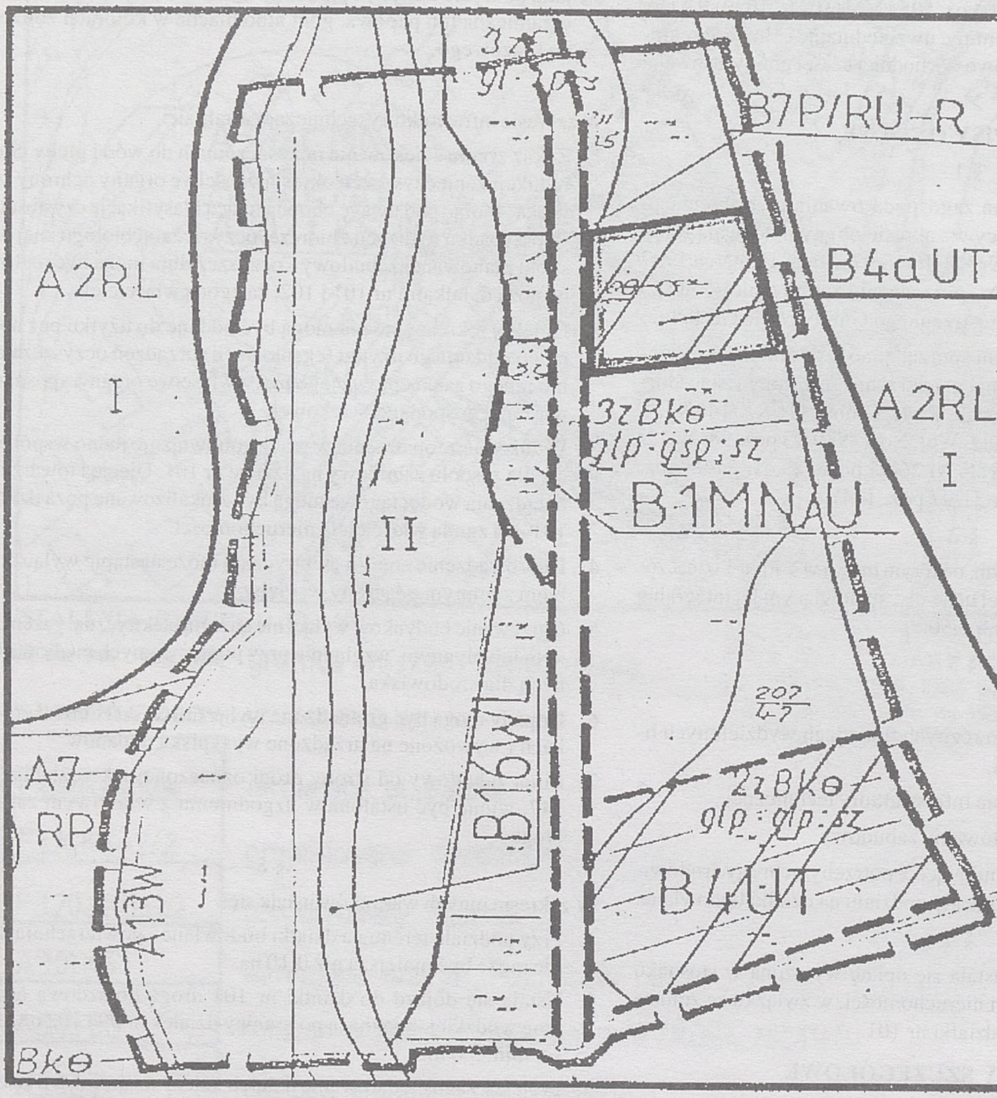
Plan nr 1 (zalacznik do
Uchwaly Nr XXXIV/244/98
Rady Gminy w Uściu Gorlickim
z dnia 18 czerwca 1998 r)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UŚCIE GORLICKIE skala 1:5 000

wprowadzonego Uchwala Nr XX/146/93 Rady Gminy w Uściu Gorlickim z dnia 25 lutego 1993r.

wieś: Banica

dz.nr 101.



Ustalenia: Granica opracowania

	linie rozgraniczajace tereny o różnych funkcjach - obowiazujace
B 1 MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej
B 4 UT	tereny wypoczynku pobytowego
B 7 P/RU-R	istniejace stawy rybne
A 13 W	tereny wód otwartych
A 2 RL	obszar leśny
A 7 RP	tereny rolne
B 16 WL	istniejaca droga wojewódzka o funkcji lokalnej
I	obszar wybitnie górski - przyrodniczy
II	obszar rolno-osadniczy z dominacja rolnictwa

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

B 4a UT	tereny wypoczynku pobytowego z dopuszczeniem obiektów calorocznych

MGR INŻ OKTAWIAN DUDA
UPR. DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
NR 1074-90M-G.P.-I.B.

146

UCHWAŁA NR XXXX/21/98 RADY GMINY RYTRO
z dnia 17 czerwca 1998 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna w części dotyczącej obszaru administracyjnego Gminy Rytro

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Rytro na wniosek Zarządu Gminy Rytro uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) „miejscowym planie" należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Piwniczna wprowadzony Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 13/91 poz. 73, Nr 15/93 poz. 146, Nr 23/93 poz. 233, Nr 36/95 poz. 138, Nr 69/96 poz. 185, Nr 32/97 poz. 118 i Nr 7/98 poz. 33) w części dotyczącej obszaru administracyjnego Gminy Rytro.
2) „zmianie planu" - należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 zmiany miejscowego planu Gminy Piwnicznej w części dotyczącej obszaru administracyjnego Gminy Rytro.
3) „rysunku zmiany planu" - należy przez to rozumieć fragmenty rysunku miejscowego planu Gminy Piwniczna w obrębie „granic terenu opracowania zmiany" na planie w skali 1:2000 z wyróżnionymi terenami, których dotyczy zmiana planu.
4) „przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

1. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   - przeznaczenia terenu,
   - warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   - zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotem ustaleń jest zmiana w zakresie przeznaczenia działki 452/9 o pow. około 3,50 ha - (Ps - 0,12; LzV-0,27; Bi-3,11) na cele zagospodarowania wielofunkcyjnego całorocznego ośrodka rekreacji „RYTRO" - oznaczonego symbolami ustaleń B8a UWT, B8a Kp/ZP, B8a UWT/ZP

§ 3

Integralną częścią zmiany planu, określonej w § 4 jest RYSUNEK PLANU w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Oznaczone graficznie na rysunku zmiany miejscowego planu „linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach" pomiędzy terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Piwniczna w części dotyczącej obszaru Gminy Rytro ustalając zmianę w zakresie dotychczasowego rolniczego przeznaczenia działki Nr ewid. 452/9 o pow. ok. 3,50 ha oznaczonej w miejscowym planie symbolem B 4a ZN - naturalna polana krajobrazowa - na cele zabudowy ośrodka wczasowo-wypoczynkowego i pola namiotowego stanowiących całoroczny, wielofunkcyjny ośrodek rekreacji „RYTRO".

W projektowanym zagospodarowaniu terenu ośrodka ustala się określone w RYSUNKU PLANU stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały następujące zasady struktury funkcjonalno-przestrzennej;

1. Rejon zainwestowania kubaturowego na terasie wyższej w orientacyjnych liniach rozdzielenia funkcji oznaczony symbolem B8a UWT
2. Rejon dojazdów, dojść, postoju, parkowania oraz powiązania głównego ciągu pieszego w paśmie przypotokowym oznaczony symbolem B8a Kp/ZP
3. Rejon terenowych urządzeń wypoczynku i sportu , a także biwakowania w zieleni na niskiej przypotokowej terasie oznaczony symbolem B8a UWT/ZP
4. Zielone pasmo potoku Roztoki Wielkiej z ogólnodostępnym spacerowym ciągiem pieszym -jako chroniony zespół ekologiczny oznaczony symbolami C 26W, RL, K, x
5. Elementy istniejących urządzeń technicznych; linii energetycznej 110 kV oznaczonej symbolem EE1, oraz kanału sanitarnego Ks wywołują uwarunkowania - strefy ochronne - w których sposób zagospodarowania należy uzgodnić z administratorami przedmiotowych urządzeń.

Projektem zagospodarowania należy objąć działkę 452/9 oraz sąsiedztwo w granicach opracowania niniejszego planu ujmując kompleksowo problematykę programową z analizą chłonności ekologicznej działki, infrastruktury i komunikacji, elementów środowiska przyrodniczego oraz walory krajobrazowe i funkcjonalne ekspozycji śródgórskiej terenu.

§ 5

Dla terenu określonego w § 4 objętego programem etapowego zagospodarowania ustala się odpowiednio:

- zakaz odprowadzania do gruntu i wód płynących nieoczyszczonych ścieków,
- uruchamiania ogólnodostępnych obiektów i urządzeń obsługi funkcji rekreacji przed zrealizowaniem odpowiedniej ilości punktów higieniczno-sanitarnych stosownie do potencjalnej liczby uczestników,
- nakaz ochrony gleby poprzez rozdzielne gromadzenie warstwy wierzchniej w przypadkach kształtowania powierzchni terenu,
- obowiązuje stosowanie na ścieżki i dojazdy nawierzchni ulepszonych umożliwiających swobodną penetrację wód opadowych do gruntu - w tym miejsc postojowych dla samochodów jako „zielonych parkingów",
- projektowane budynki mieszkalno-usługowe należy kształtować w gabarytach od 2,5 do 3,5 kondygnacji naziemnych rozczłonkowanym rzucie poziomym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand, dachami stromymi o kącie pochylenia połaci ok. 45° do 50°, z dostosowaniem posadowienia parterów odpowiednio do spadku terenu,
- nie dopuszcza się realizacji obiektów zunifikowanych i obcych tradycjom regionalnym, w tym dachów płaskich, pulpitowych, stosowania na okładziny przyziemia otoczaka rzecznego, szkła lustrzanego oraz jaskrawego zróżnicowania kolorów elewacji.
- posadowienie obiektów w rejonie lokalizacji wymaga ekspertyzy inżynieryjno-geologicznej, co do stabilności podłoża-przedstawionej na etapie przygotowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- sposób rozwiązania odprowadzenia ścieków i utylizacji odpadów, zaopatrzenia w wodę oraz zasilania energetycznego rozstrzygnąć w projekcie zagospodarowania w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwych dostawców.

§ 5a

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczenia opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 5%, dla terenów związanych w planie.

§ 6

Tereny objęte zmianą planu nie wymagają uzyskania w odrębnym trybie zgody w zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują gruntów klas I-III o zwartym obszarze większym niż 1 ha oraz użytków rolnych klas IV w zwartym obszarze przekraczającym 1 ha. Zmiana przeznaczenia następuje mocą niniejszej uchwały.

III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Traci moc uchwała nr X/61/96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28.II.1991 r. z późniejszymi zmianami w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Piwniczna - dla obszaru administracyjnego Gminy Rytro w części ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rytro.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Rytro i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

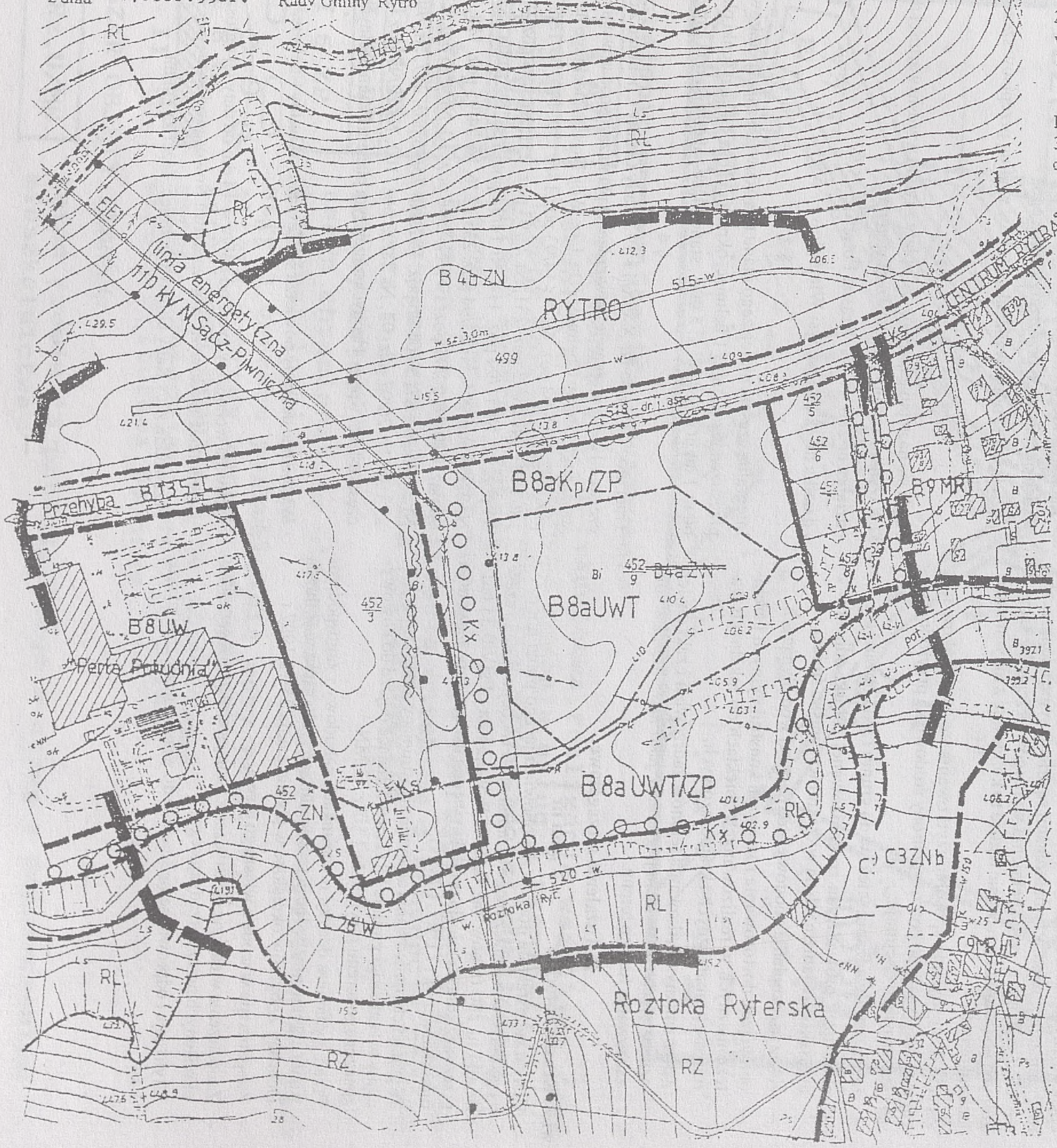
Przewodniczący Rady Gminy Rytro: mgr Barbara Pawlik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXX/21/98
z dnia 17.06.1998r. Rady Gminy Rytro

GMINA RYTRO - wieś RYTRO (B)

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Piwniczna wprowadzonego Uchwałą Nr X/61/91 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 28 lutego 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 13 poz. 73 z późn. zmianami)
w odniesieniu do obszaru Gminy Rytro

RYSUNEK PLANU - skala 1:2000 w zakresie przeznaczenia działki 452/9 o pow. około 3,50 ha - (Ps - 0,12; LzV-0,27; Bi-3,11) na cele zagospodarowania wielofunkcyjnego całorocznego ośrodka rekreacji "RYTRO" - oznaczonego symbolami ustaleń **B8a UWT**
B8a Kp/ZP
B8a UWT/ZP



OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

RL / ZN	Tereny leśne, zieleń naturalna
RP / RZ	Tereny rolne, użytki zielone
C3SW	Potok Roztoka Wielka
	Drzewostan, krzewy ozdobne
	Istniejąca zabudowa mieszkaniowa
	Istniejąca droga lokalna
	Istniejące sieci : kanaliz. i elektr.
	Istniejąca linia WN 110 kV ze strefą ochronną

USTALENIA PLANU

	Granica obszaru opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny różnego rodzaju użytków
	Orientac. linie rozdzielenia funkcji ośrodka rekreacji
B8aUWT	Rejon projektowanego zainwestow. kubaturowego ośrodka
B8aKp/ZP	Rejon parkowania i przejść w zieleni urządzonej
B8aUWT/ZP	Rejon przypotokowy z terenowymi urządzeniami rekreacji
ooo Kx ooo	Główne ciągi piesze w zieleni przypotokowej

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
skala 1:2000

woj. nowosądeckie
gm. RYTRO
obr. RYTRO
dz. 452/9 i 499
MZ - ark. 183.244.24

sporządził : geodeta uprawniony
mgr inż. Aleksander Hodurek
Piwniczna ul. Marciszewskiego 11
Piwniczna dn...1998-02-12

147

UCHWAŁA NR LXIII/351/98 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 4 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, art. 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Chełmiec u c h w a l a co następuje:

1 §

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne.

1. Plan dotyczy terenu o symbolu 1 URz, U/MN; 1aU określonych w rysunku planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych,
   - zakaz zmiany użytkowania terenów zadrzewień i zakrzewień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls" lub „Lz" dla zachowania funkcji terenu.

II. Ustalenia szczegółowe.

wieś: Krasne Potockie – plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem I 3 U obejmującego część działki nr 280 (o pow. ok. 0,69 ha PsV-0,36 ha i PsIV-0,33 ha) i przeznacza dla rzemiosła produkcyjnego i usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (1 URz, U/MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogi gminne I 8 G zapewniające dojazd do nowowyznaczonego terenu o symbolu 1 URz, U/MN.
- Przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu niezbędne jest uzgodnienie z Państwową Służbą Ochrony Zabytków określone w piśmie z dnia 23.12.1997 r.
- Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni ścieków.
- Obowiązek zorganizowanego gromadzenia i usuwania (bądź zagospodarowania) odpadów poprodukcyjnych stosownie do wymogów przepisów szczególnych.
- Konieczność ograniczenia zasięgu oddziaływania produkcji i usług do własnej działki.

wieś: Wielogłowy – plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem W 1 M/U obejmującego działkę nr 327/34 (o pow. 0,24 ha PsIV) i przeznacza dla obiektów użyteczności publicznej (1aU).
- Realizacja zabudowy wymaga wcześniejszego udokumentowania prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednią działkę co umożliwi dostęp do nowowyznaczonego terenu o symbolu 1a U od drogi publicznej tj. drogi gminnej (W 10G).
- Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu wymogów przepisów szczególnych stosownie do profilu usług.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków według przepisów szczególnych.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 280 we wsi Krasne Potockie - 5 %

- działka nr 327/34 we wsi Wielogłowy - 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, określonego w § 1 są rysunki planów od nr 1 do nr 2 w skali 1: 5 000 , stanowiące załączniki do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 18/92 poz. 172, Nr 6/93 poz. 68, Nr 14/93 poz.138, 139 140, Nr 18/93 poz. 186 i 187, Nr 23/93 poz. 231, Nr 25/93 poz. 251, Nr 1/94 poz. 9, Nr 7/94 poz. 71, Nr 11/94 poz. 114, Nr 14/94 poz. 166, Nr 19/94 poz. 213, Nr 22/94 poz. 225, Nr 23/94 poz. 235 i 236, Nr 24/95 poz. 118, Nr 22/95 poz. 110, Nr 34/95 poz. 134, Nr 2/96 poz. 10, Nr 9/96 poz. 28 i 29, Nr 34/96 poz. 87, Nr 68/96 poz. 182, Nr 75/96 poz. 217, Nr 7/97 poz. 29 i 30, Nr 26/97 poz. 94, Nr 28/97 poz. 102, Nr 52/97 poz. 176) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w §1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chełmiec.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec: Józef Zygmunt

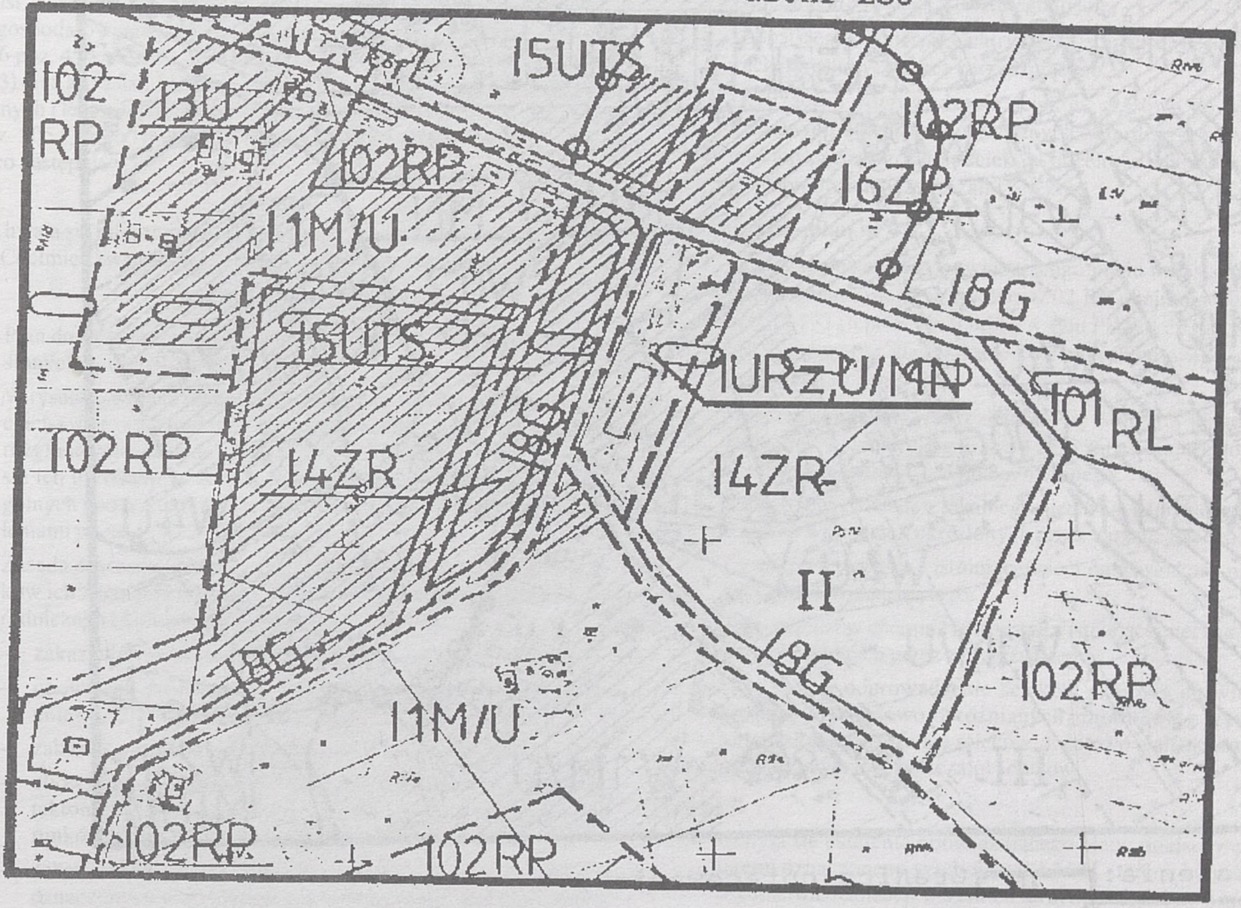
Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr LXIII/351/98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 04.06.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

skala 1:5 000

wieś: Krasne POtockie

dz.nr 280



Ustalenia: Granica opracowania

I 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form osadnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
I 3 U	tereny koncentracji obiektów użyteczności publicznej
I 5 UTS	tereny sportu irekreacji
I 4 ZR	tereny koncentracji budownictwa rekreacyjnego w różnych formach wskazana realizacja obiektów o koncepcję programowo-przestrzenną dla całego obszaru
I 01 RL	strefa leśna
I 02 RP	tereny rolne
I 6 ZP	teren chronionej ze stanowiska konserwatorskiego kaplicy i pozostałości parku
	strefa obszaru poszukiwania ropy naftoerj
	strefa ochrony konserwatorskiej
I 8 G	istniejące drogi gminne, adaptowane
	tereny posiadające decyzję rolną
II	strefa kulturowa pogórzy

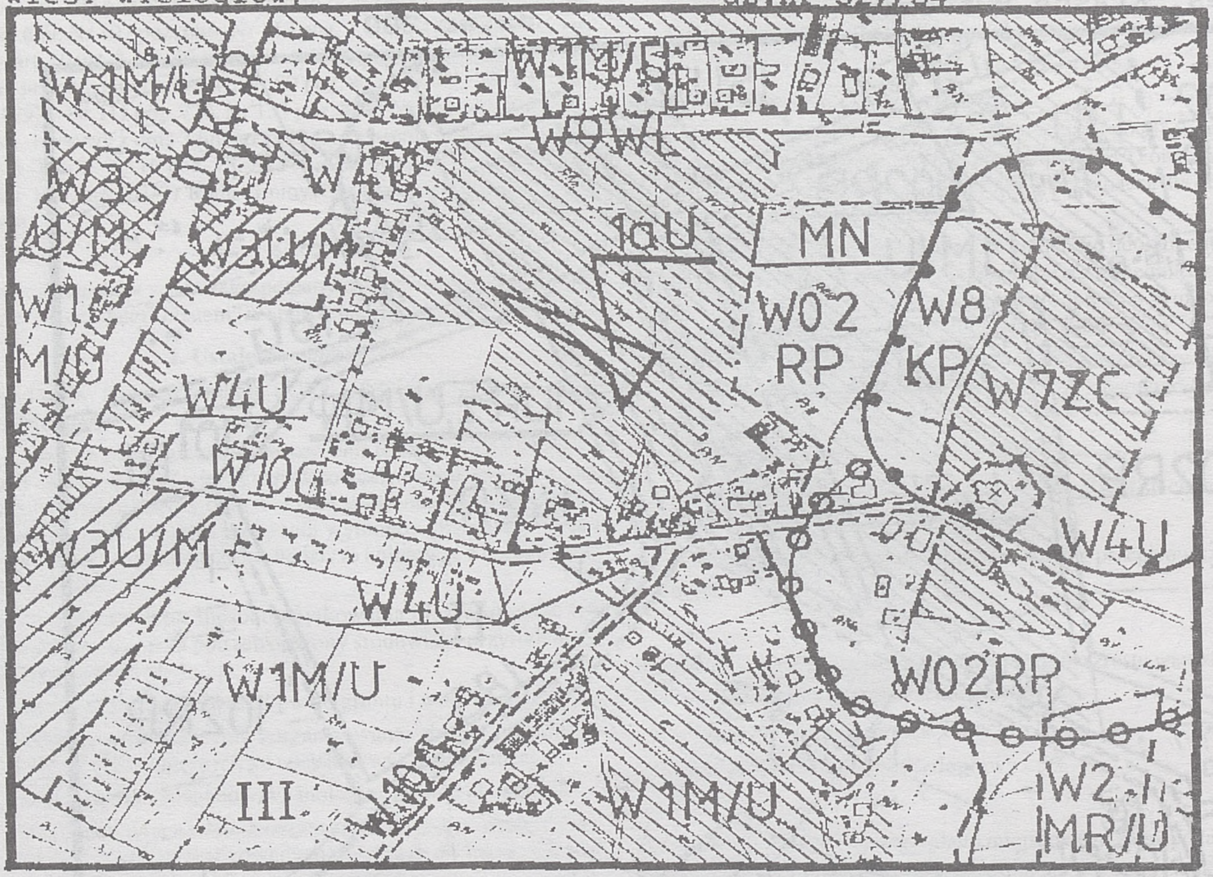
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1URz,U/MN	teren rzemiosła produkcyjnego i usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr LXIII/351/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 04.06.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC skala 1:5 000
wieś: Wielogłowy dz.nr 327/34



Ustalenia: Granica opracowania

W 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa,realizacja wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
W 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa,realizacja usług,rzemiosła i mieszkalnictwa
W 4 U	tereny obiektów użyteczności publicznej
W 7 ZC	teren czynnego cmentarza
W 8 KP	teren parkingu
	strefa ochrony sanitarnej
	strefa ochrony konserwatorskiej
	strefa obszaru poszukiwania ropy naftowej Pisarzowa
W 02 RP	tereny rolne
W 9 WL	istniejąca droga wojewódzka nr 25 305 Wielogłowy-Klimkówka
09 KMR	istniejąca droga krajowa nr 99 Brzesko-Krynica o funkcji międzyregionalnej
W 10 G	istniejące drogi gminne,adaptowane
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej
	tereny posiadające decyzję rolną

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a U	teren obiektów użyteczności publicznej

148

UCHWAŁA NR LXIV/364/98 RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 18 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1996 r. Nr 106 poz. 496 z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz.1079) RADA GMINY CHEŁMIEC u c h w a l a co następuje:

§ 1

Uc hwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. USTALENIA OGÓLNE

1. Plan dotyczy terenu o symbolu 1aMN, 1URz, 1UH, UK/MN określonych w rys. planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.
   - zakaz zmiany użytkowania terenów zadrzewień i zakrzewień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls" lub „Lz" dla zachowania funkcji terenu.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

wieś: Świniarsko - plan nr 1.

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem S 02 RP obejmującego działkę nr 401 (o pow. 0,14 ha w tym RIIIb-0,08 ha i RIVb-0,06 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- Realizacja zabudowy wymaga wcześniejszego udokumentowania prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednią działkę co umożliwi dostęp do nowowyznaczonego terenu budowlanego od drogi publicznej.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

plan nr 2

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem S 02 RP obejmującego część działki nr 765 (o pow. 0,10 ha R IV a i b) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 724 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Paszyn - plan nr 3

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 0 02 RP obejmującego część działki 133 (o pow. ok. 0,40 ha w tym PsIV 0,20 ha i RV-0,20 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogi gminne 0 12 G zapewniające dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia lub istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

plan nr 4

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 0 1 M/U - terenu koncentracji osadnictwa, realizacji wszelkich form mieszkalnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła obejmującego część działki 1781 (o pow. 0,674 ha w tym RIV-0,35 ha, RV-0,32 ha, ŁV-0,04 ha) i przeznacza dla rzemiosła produkcyjnego (usług tapicerskich) (1 URz).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę wojewódzką o funkcji ponadlokalnej 013 WL i drogę gminną dz. nr 1782 od której zapewniony jest dojazd do nowowyznaczonego terenu o symbolu 1URz.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi.

wieś: Krasne Potockie - plan nr 5

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem I 02 RP obejmującego część działki 79 (o pow. ok. 0,40 ha w tym PsV-0,37 ha, RV-0,03 ha) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną I 8G zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.

- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

wieś: Trzetrzewina - plan nr 6

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem MN obejmującego działkę nr 377/1 (o pow. 0,33 ha RV) i przeznacza dla usług transportowych z zapleczem handlu obwoźnego i usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (1 UH, UK/MN).
- Realizacja zabudowy wymaga wcześniejszego udokumentowania prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednią działkę co umożliwi dostęp do nowowyznaczonego terenu o symbolu 1 UH, UK/MN od drogi publicznej.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

plan nr 7

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem T 1 M/U i T 02 RP obejmującego działki nr 209/7, 209/8 i 209/9 (o pow. 0,30 ha w tym RV-0,22 ha i RIVb-0,08 ha) i przeznacza dla usług transportowych z zapleczem handlu obwoźnego i usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (1 UH, UK/MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną T 9 G zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu o symbolu 1 UH, UK/MN.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 401 we wsi Świniarsko - 5 %
- działka nr 765 we wsi Świniarsko - 5 %
- działka nr 133 we wsi Paszyn - 5 %
- działka nr 1781 we wsi Paszyn - 5 %
- działka nr 79 we wsi Paszyn - 5 %
- działka nr 377/1 we wsi Trzetrzewina - 5 %
- działki nr 209/7, 209/8, 209/9 we wsi Trzetrzewina - 5 %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, określonego w § 1 są rysunki planów od nr 1 do nr 7 w skali 1:5 000, stanowiące załączniki do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. i Uchwała Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/92 poz. 172, Nr 6/93 poz. 68, Nr 14/93 poz. 138,139 i 140, Nr 18/93 poz. 186 i 187, Nr 23/93 poz. 231, Nr 25/93 poz. 251, Nr 1/94 poz. 9, Nr 7/94 poz. 71, Nr 11/94 poz. 114, Nr 14/94 poz. 166, Nr 19/94 poz. 213, Nr 22/94 poz. 225, Nr 23/94 poz. 235 i 236, Nr 24/95 poz. 118, Nr 22/95 poz. 110, Nr 34/95 poz. 134, Nr 2/96 poz. 10, Nr 9/96 poz. 28 i 29, Nr 34/96 poz. 87, Nr 68/96 poz. 182, Nr 75/96 poz. 217, Nr 7/97 poz. 29 i 30, Nr 26/97 poz. 94, Nr 28/97 poz.102, Nr 52/97 poz. 176) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionych w §1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chełmiec.

§ 6

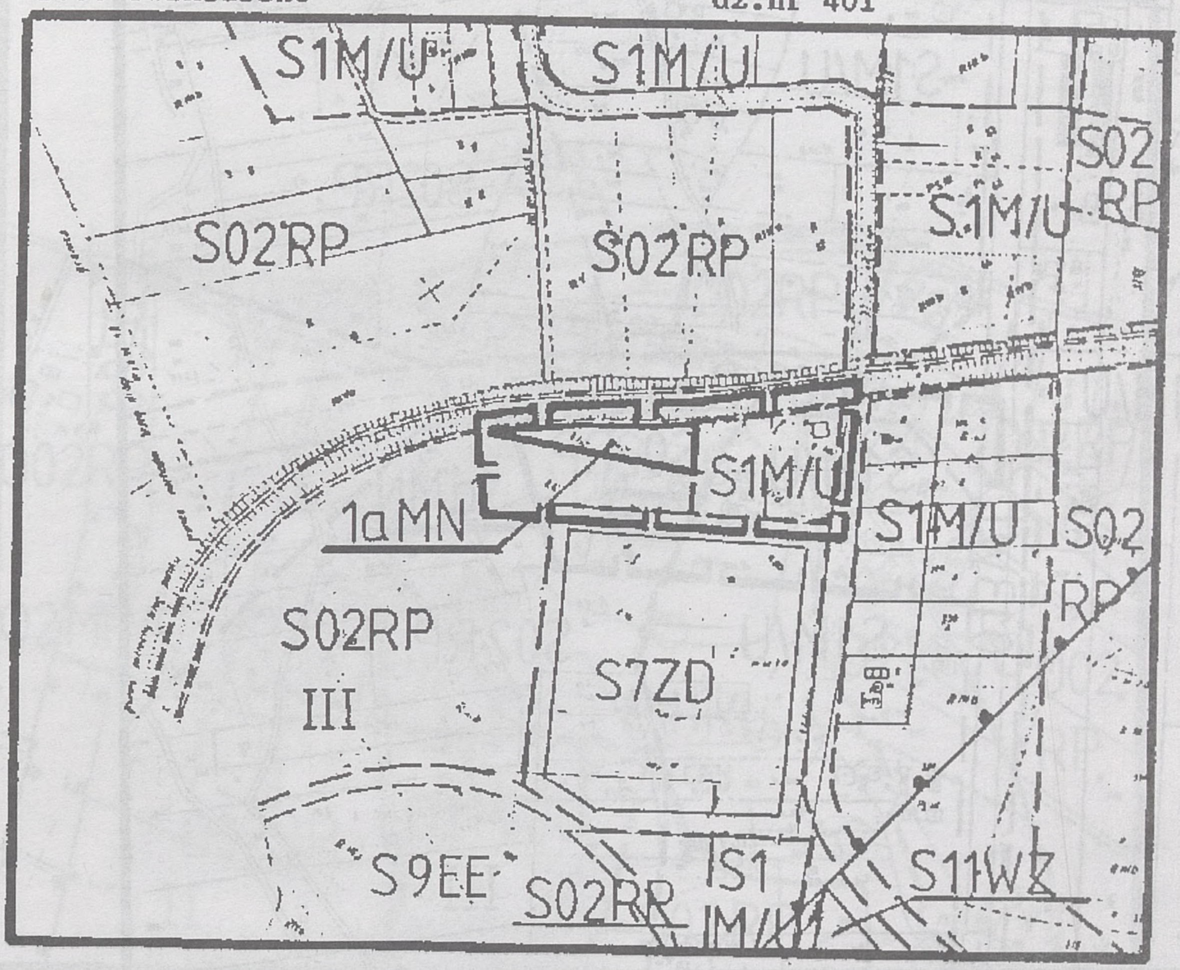
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec: Józef Zygmunt

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr LXIV/364/98
Rady Gminy Chełmiec ,
z dnia 18.06.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC
wieś: Świniarsko

skala 1:5 000
dz.nr 401



Ustalenia: Granica opracowania

S 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
S 7 ZD	teren zieleni urządzonej, adaptacja istniejących ogródków działkowych
S 9 EE	rezerwa terenu pod projektowany główny punkt zasilania całego obszaru doliny Dunajca stację 110/15 kV
S 11 WZ	istniejące ujęcie wody dla miasta Nowego Sącza
S 02 RP	tereny rolne
	strefa ochronna od ujęcia wody
	drogi lokalne i dojazdowe
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

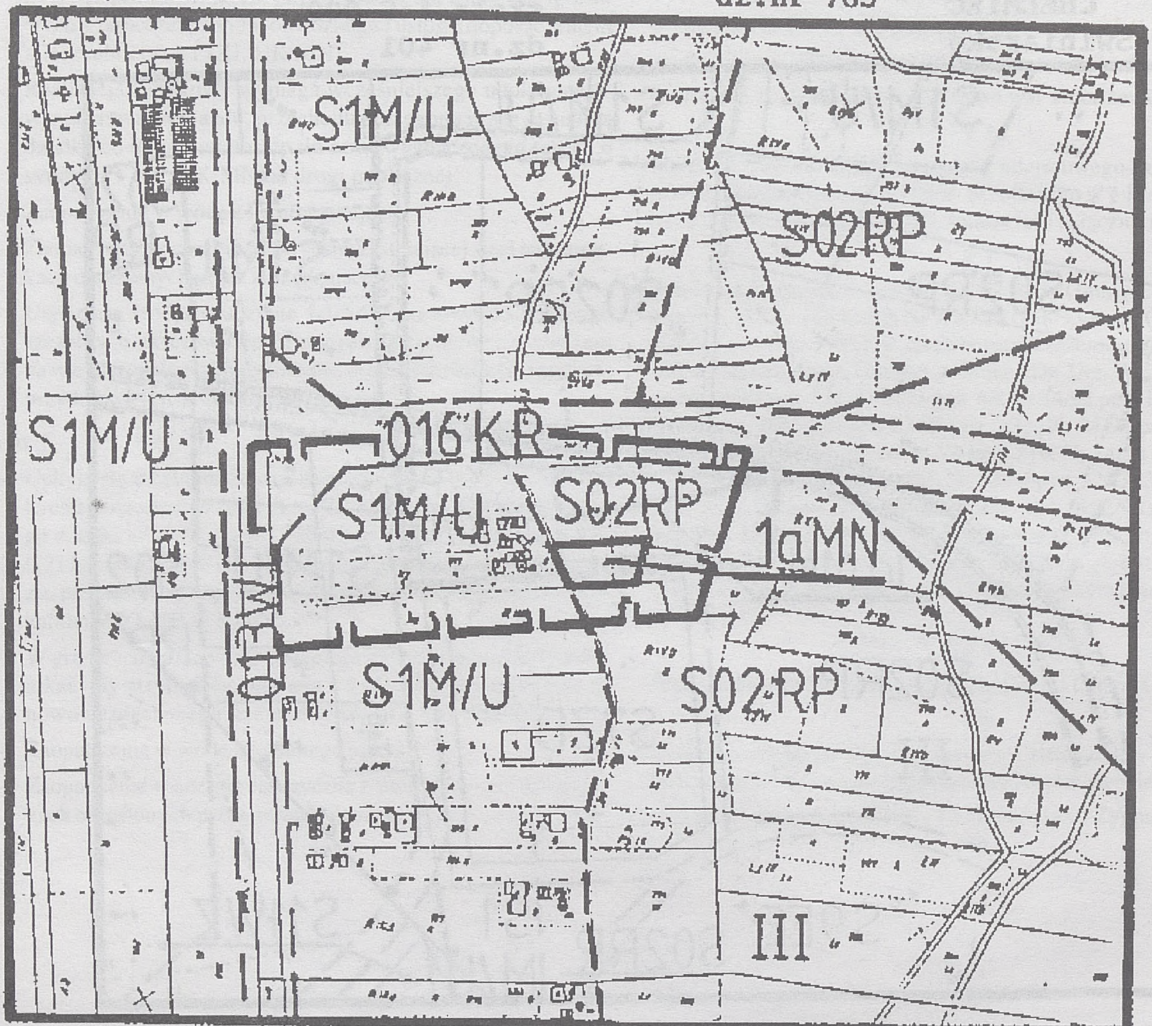
1a MN	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr LXIV/364/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 18.06.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC
wieś: Świniarsko

skala 1:5 000
dz.nr 765



Ustalenia: Granica opracowania

S 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
S 02 RP	tereny rolne
0 13 WL	istniejące drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej
0 16 KR	rezerwa terenu dla projektowanego powiązania drogowego miasta Nowego Sącza z projektowaną drogą regionalną 016 KR oraz istniejącą drogą wojewódzką Chełmiec-Gołkowice
III	strefa kulturowa Kotliny Sądeckiej

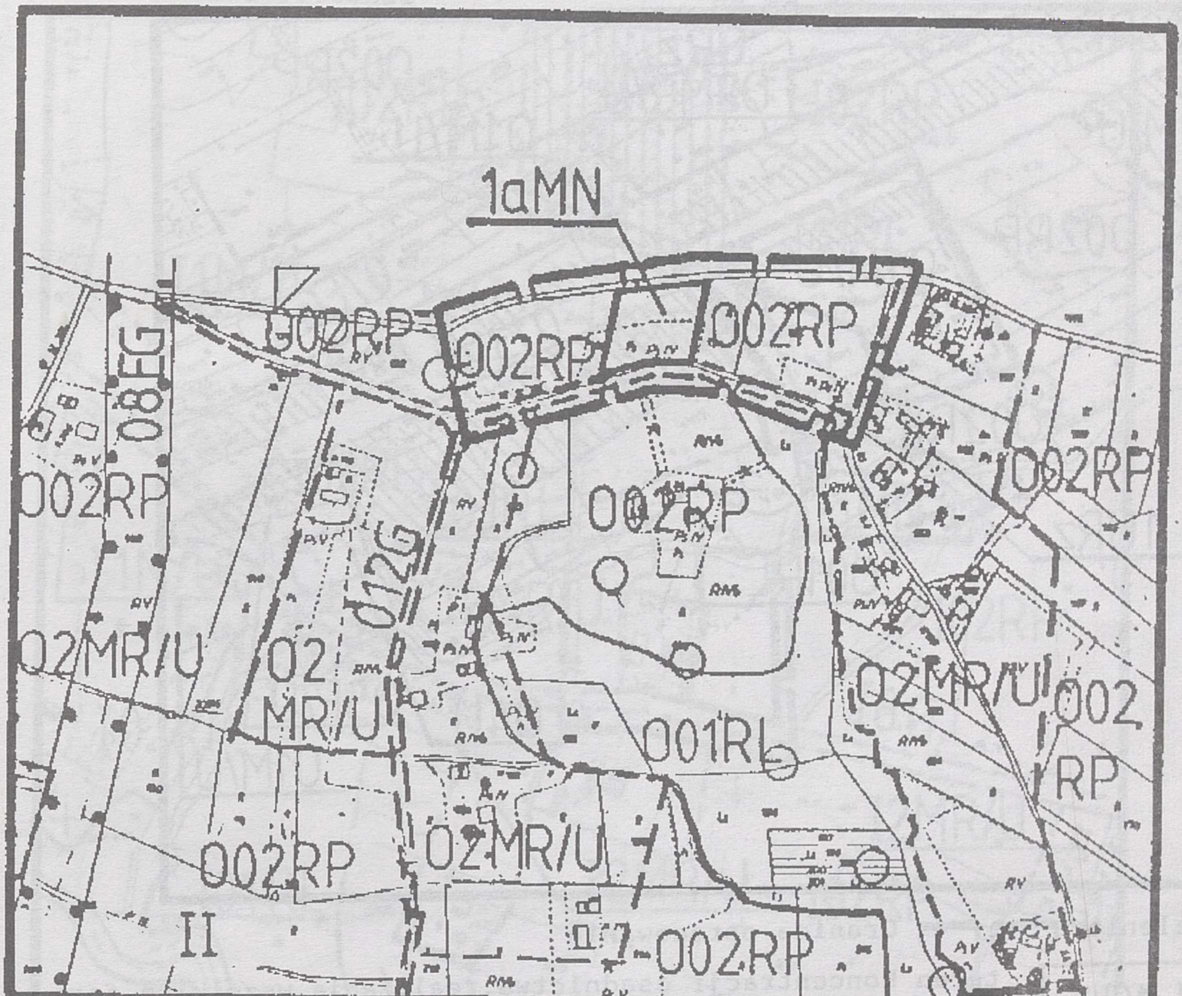
OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały Nr LXIV/364/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 18.06.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC
wieś: Paszyn

skala 1:5 000
dz.nr 133



Ustalenia: Granica opracowania

0 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
0 01 RL	strefa leśna
0 02 RP	tereny rolne
0 12 G	istniejące drogi gminne, adaptowane
0 8 EG	gazociąg wysokoprężny
	strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego
	ciągi ekologiczne, ograniczone zainwestowanie, zakaz wprowadzania elementów przerywających ciąg
II	strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

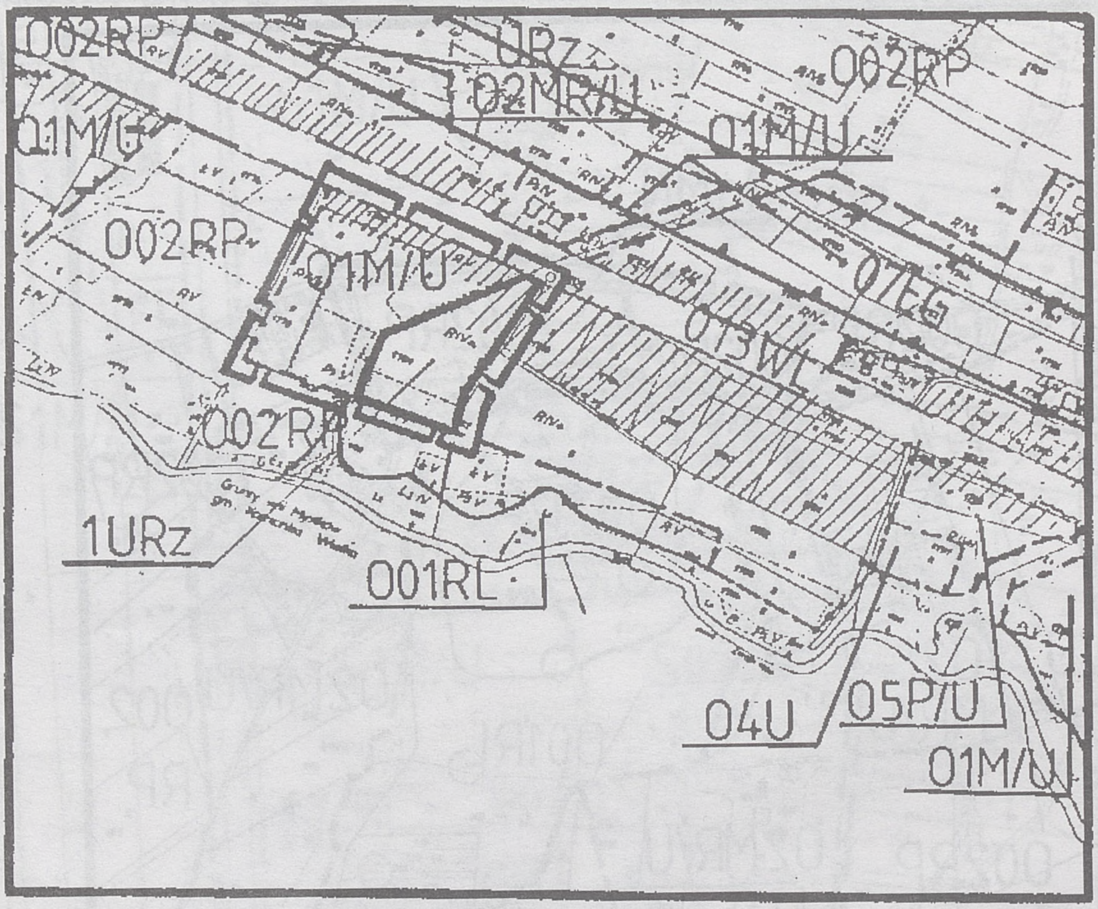
1a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały Nr LXIV/364/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 18. 06. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC skala 1:5 000

wieś: Paszyn dz.nr 1781



Ustalenia: Granica opracowania

0 1 M/U	teren koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
0 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
0 01 RL	strefa leśna
0 02 RP	tereny rolne
URz	rzemiosła produkcyjne
0 5 P/U	teren przemysłu, składów, obsługi technicznej i gospodarczej gminy
0 4 U	tereny obiektów użyteczności publicznej
0 13 WL	istniejące drogi wojewódzkie o funkcji ponadlokalnej
04 EE 110 kV	istniejące linie w/n 110 kV jedno i dwutorowe
07 EG	istniejący gazociąg wysokoprężny Grybów-Nowy Sącz
	strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego
	tereny posiadające decyzję rolną

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1 URz	rzemiosło produkcyjne (usługi tapicerskie)

Plan nr 5 (załącznik do
Uchwały Nr LXIV/364/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 18.06.1998 r.)

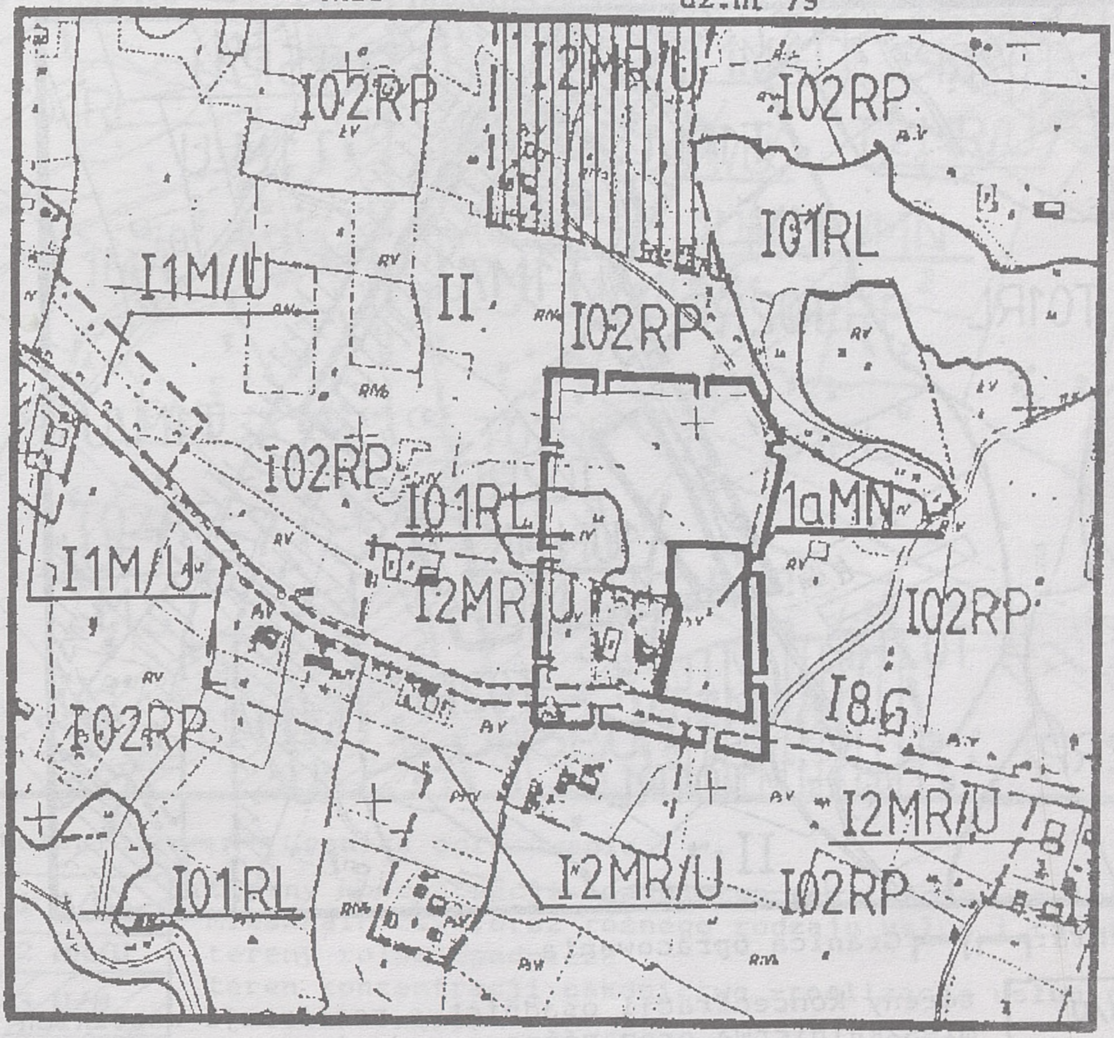
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC

skala 1:5 000

wieś: Krasne Potockie

dz.nr 79



Ustalenia: Granica opracowania

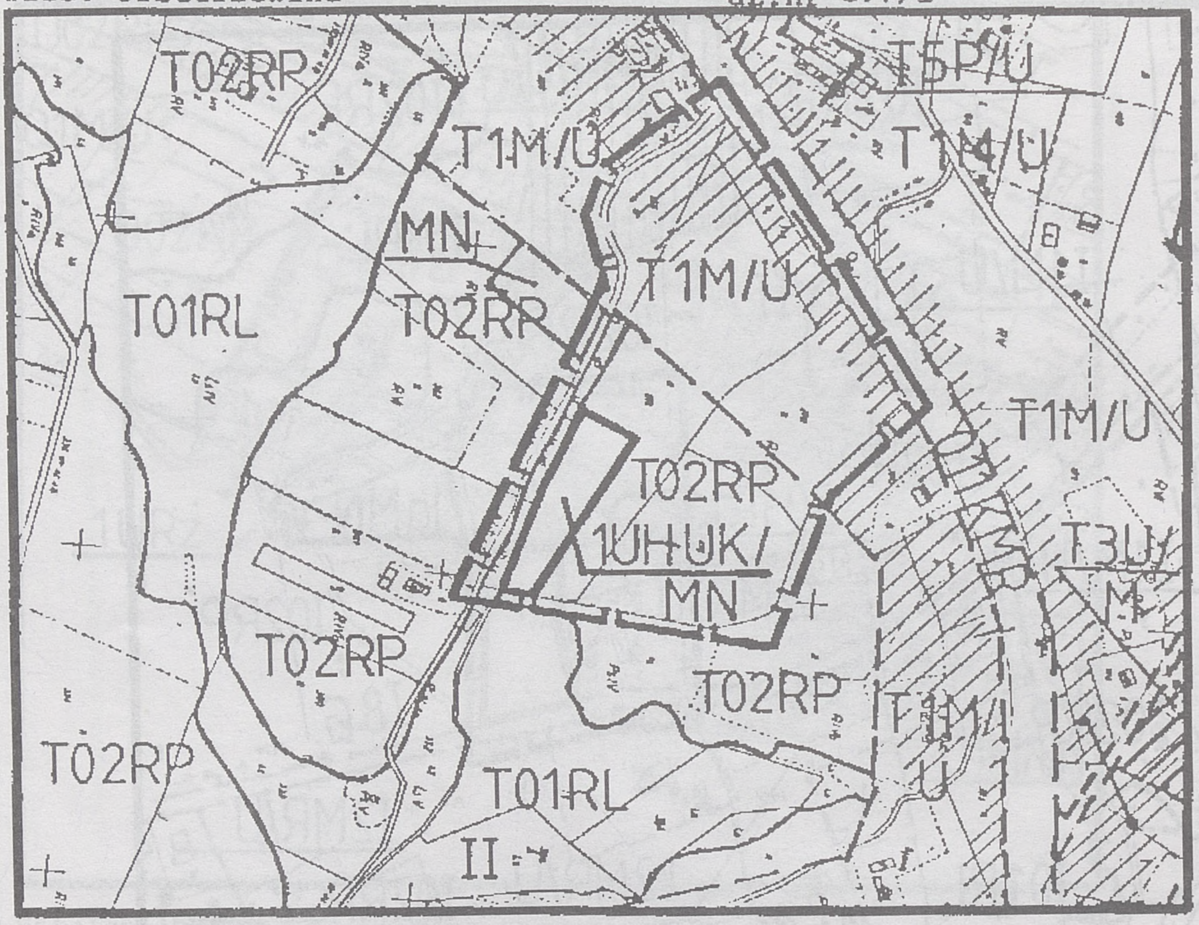
I 1 M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form osadnictwa oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
I 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
I 01 RL	strefa leśna
I 02 RP	tereny rolne
(kreskowanie)	tereny predysponowane do osuwania
I 8 G	istniejące drogi gminne, adaptowane
II	strefa kulturowa pogórzy

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 6 (załącznik do
Uchwały Nr LXIV/364/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 18. 06. 1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CHEŁMIEC skala 1:5 000
wieś: Trzetrzewina dz.nr 377/1



Ustalenia: ┌─┐┌─┐ Granica opracowania

T 1 M/U	tereny koncentracji osadnictwa, realizacja wszelkich form mieszkalnictwa, oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
T 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa - realizacja usług rzemiosła i mieszkalnictwa
T 5 P/U	tereny przemysłu, składów, obsługi technicznej i gospodarczej gminy
T 01 RL	strefa leśna
T 02 RP	tereny rolne
MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
011 KMR	istniejąca droga krajowa nr 98 Wadowice-LImanowa-Nowy Sącz o funkcji międzyregionalnej
II	strefa kulturowa pogórzy
(kreskowanie)	tereny posiadające decyzję rolną

OBSZAR OBJETY PLANEM:

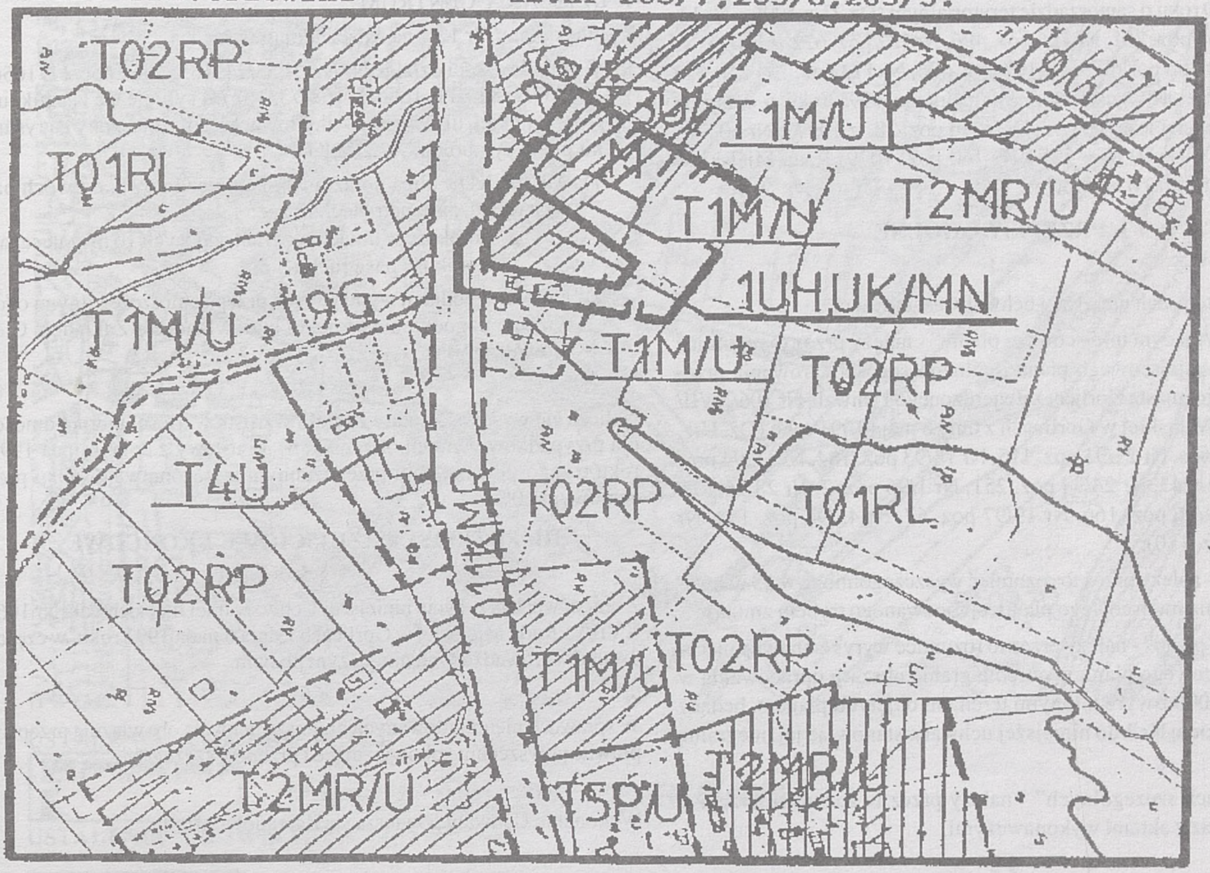
1UH,UK/MN	teren usług transportowych, zaplecze handlu obwoźnego i usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa

Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały Nr LXIV/364/98
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 18.06.1998r.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY CHEŁMIEC **skala 1:5 000**

wieś: Trzetrzewina **dz.nr 209/7,209/8,209/9.**



Ustalenia: Granica opracowania

T 1 M/U	tereny koncentracji osadnictwa,realizacja wszelkich form mieszkalnictwa,oraz różnego rodzaju usług i rzemiosła
T 2 MR/U	tereny rolno-osadnicze
T 3 U/M	teren koncentracji osadnictwa -realizacja usług,rzemiosła i mieszkalnictwa
T 5 P/U	tereny przemysłu,składów,obsługi technicznej i gospodarczej gminy
T 4 U	tereny obiektów użyteczności publicznej
	tereny predysponowane do osuwania
T 01 RL	strefa leśna
T 02 RP	tereny rolne
011 KMR	istniejąca droga krajowa nr 98 Wadowice-Limanowa-Nowy Sącz o funkcji międzyregionalnej
T 9 G	istniejące drogi gminne,adaptowane
II	strefa kulturowa pogórzy
	tereny posiadające decyzję rolną

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1UH,UK/MN	**teren usług transportowych,zaplecze handlu obwoźnego i usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa**

149

UCHWAŁA NR 450/LI/98 RADY MIEJSKIEJ W GORLICACH
z dnia 17 czerwca 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego łącznika ulicznego usytuowanego w centralnej części miasta

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 z 1996 r. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, z 1997 r. Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Miejska w Gorlicach uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „obowiązującym miejscowym planie" - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 106/XVII/91 Rady Miejskiej w Gorlicach z dnia 6 maja 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Nowos. Nr 21/91 poz. 115, Nr 18/93 poz. 184, Nr 12/94 poz. 142 i poz. 143, Nr 24/94 poz. 251, Nr 1/96 poz. 2, Nr 28/96 poz. 71, Nr 64/96 poz. 166, Nr 19/97 poz. 67, Nr 45/97 poz. 154, Nr 53/97 poz. 180);
2. „planie" - należy przez to rozumieć wyszczególnione w §3 uchwały ustalenia miejscowego planu, opracowanego trybem zmiany,
3. „rysunku planu" - należy przez to rozumieć wyrys z obowiązującego miejscowego planu w obrębie granic obszaru opracowania w skali 1:5 000 z wyróżnionymi terenami objętymi planem, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiąc jej integralną część,
4. „przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

Zakres ustaleń planu dotyczy:

- przeznaczenia terenów,
- warunków i zasad zagospodarowania terenu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Uchyla się ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla terenów:

W DZIELNICY CENTRUM

Rysunek planu Nr 12.1 na załączniku graf. Nr 1

1. w obrębie części działek Nr Nr: 1655/24, 1655/29, 1656/11, 1656/21, 834/2, 834/11, 1686/4, 1687/3, 1687/4 sytuuje się łącznik: ul. Konopnickiej, ul. Tuwima - ul. Słowackiego, oznaczony na rysunku planu symbolem A2.29a KD.
   1) A2.29a KD - ulica dojazdowa, jednojezdniowa, o dwóch pasach ruchu, parametry techniczne:
      - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m (zalecana),
      - szerokość pasa ruchu 3 m.
   2) Oprócz uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z Zakładem Ciepłowniczym.

§ 4

Nalicza się wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla przypadków wymienionych w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym wyrażoną w stosunku procentowym - 0%.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc uchwała Nr 106/XVII/91 Rady Miejskiej w Gorlicach z dnia 6 maja 1991 roku, w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 8

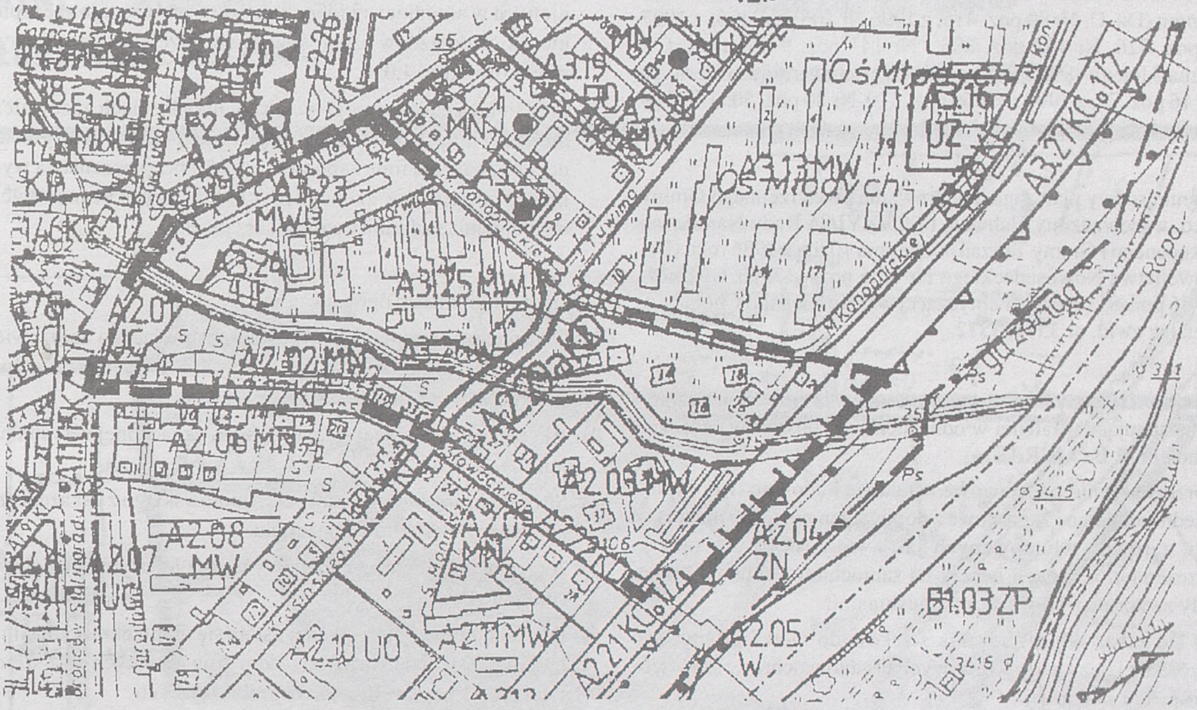
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gorlice i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gorlicach: inż. Marian Janusz

Załącznik NR 1 do Uchwały NR 450/LI/98 Rady Miasta Gorlice z dnia 17 czerwca 1998 r
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasto: GORLICE dzielnica: CENTRUM działka NR: 1655/24, 1655/29, 1656/11, 1656/21, 834/2, 834/11, 1686/4, 1687/3, 1687/4 SKALA 1 : 5 000

RYSUNEK PLANU NR 12.1



USTALENIA RYSUNKU PLANU

granica obszaru opracowania

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

A2.01 UC	tereny usług ogólnomiejskich
A2.02 MN₂	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
A2.03 MW	tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
A2.21 KG o 1/2	proj. obwodnica
A2.22 KD	ul. Słowackiego
A3.23 A3.25 MW	tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
A3.24 UŁ	tereny usług łączności
A3.26 W	rz. Stróżowianka
A3.28 KL	ul. M. Konopnickiej

USTALENIA WPROWADZONE PLANEM

A2.29a KD	proj. ulica dojazdowa – łącznik: ul. M Konopnickiej – ul. Słowackiego

150

UCHWAŁA NR XXIX/180/98 RADY GMINY KOŚCIELISKO
z dnia 19 czerwca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko - części wsi Kościelisko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Kościelisko uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościelisko, wprowadzony Uchwałą nr 95/XVI/86 Rady Narodowej Miasta Zakopanego i Gminy Tatrzańskiej z dnia 10 lipca 1986 roku (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 8/86 poz. 117, Nr 6/91 poz. 48 i Nr 33/96 poz. 85) w części dotyczącej wsi Kościelisko Chotarz, w obrębie działek ewid. nr 3571, 3572.

§ 2

Dla terenów wymienionych w paragrafie 1 uchwala się plan nr 1 wprowadzając następujące ustalenia w odniesieniu do obszarów oznaczonych symbolem „1 Ba MNR/U”:

1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się budownictwo mieszkalne jednorodzinne i zagrodowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zarówno wbudowanych jak i wolnostojących oraz z dopuszczeniem realizacji garaży na samochody osobowe i inne pojazdy związane z prowadzonymi usługami.
2) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu bez oczyszczenia i bez zgody właściwych organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
3) W rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązania do tradycyjnych cech budownictwa regionu Podhala, w tym:
   a) dachów dwuspadowych o nachyleniu połaci od 49 do 54 stopni, z kalenicą symetryczną i zakazem jej przesuwania w pionie i poziomie oraz z zakazem otwierania połaci dachu na odcinku przekraczającym 1/3 jej długości i wykluczeniem otwarć w formie „orawiaków”.
   b) z dopuszczeniem poddasza użytkowego i średnią wysokością parteru nad terenem 1,20 m.
   c) z gabarytem zabudowy do 1,5 kondygnacji nadziemnych, rozwiązanym na rzucie prostokąta lub litery „L”,
   d) z zakazem stosowania w materiałach elewacyjnych paneli z tworzyw sztucznych.
4) Część zabudowana działki , biologicznie nieczynna, nie może przekraczać 40 % jej powierzchni. Na działkach obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej, bądź jej uzupełnienie, w gatunkach rodzimych (świerk, buk, jesion, modrzew)
5) W obrębie opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.
6) Do działek budowlanych nie posiadających dojazdów uwidocznionych w aktualnej ewidencji gruntów obowiązuje zabezpieczenie takich dojazdów lub stosowanych służebności gruntowych, o szerokości min. 4,0 m.
7) Przy liniach elektroenergetycznych, urządzeniach gazowniczych, drogach i innych obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - obowiązują linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa wynikające z przepisów szczególnych lub norm branżowych, w uzgodnieniu z administratorami urządzeń.

§ 3

Ustala się w granicach opracowania:

1) Ochronę przed zmianą użytkowania istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia oraz terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”.
2) Akceptację istniejącej sieci drogowej oznaczonej w rysunku planu.
3) Strefę ochrony biologicznej pot. Antołowskiego z zakazem sztucznej zmiany ukształtowania terenu.
4) Akceptację istniejącej zabudowy wraz z jej usytuowaniem w stosunku do dróg.
5) Dla zabudowy projektowanej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych oraz szerokość tych dróg 15,0 m w liniach rozgraniczających.
6) Likwiduje się rezerwę terenu oznaczoną w dotychczas obowiązującym planie miejscowym symbolem „B001 TD III”.
7) Wprowadza się zakaz realizacji ferm hodowlanych.

§ 4

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - wynosi 15 % dla wszystkich działek wymienionych w paragrafie 1.

§ 5

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2880.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Kościelisko.

§ 7

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Jan Piczura

Plan nr 1 (załącznik do Uchwały Nr XXIX/180/98 Rady Gminy Kościelisko z dnia 19.06.1998r.)

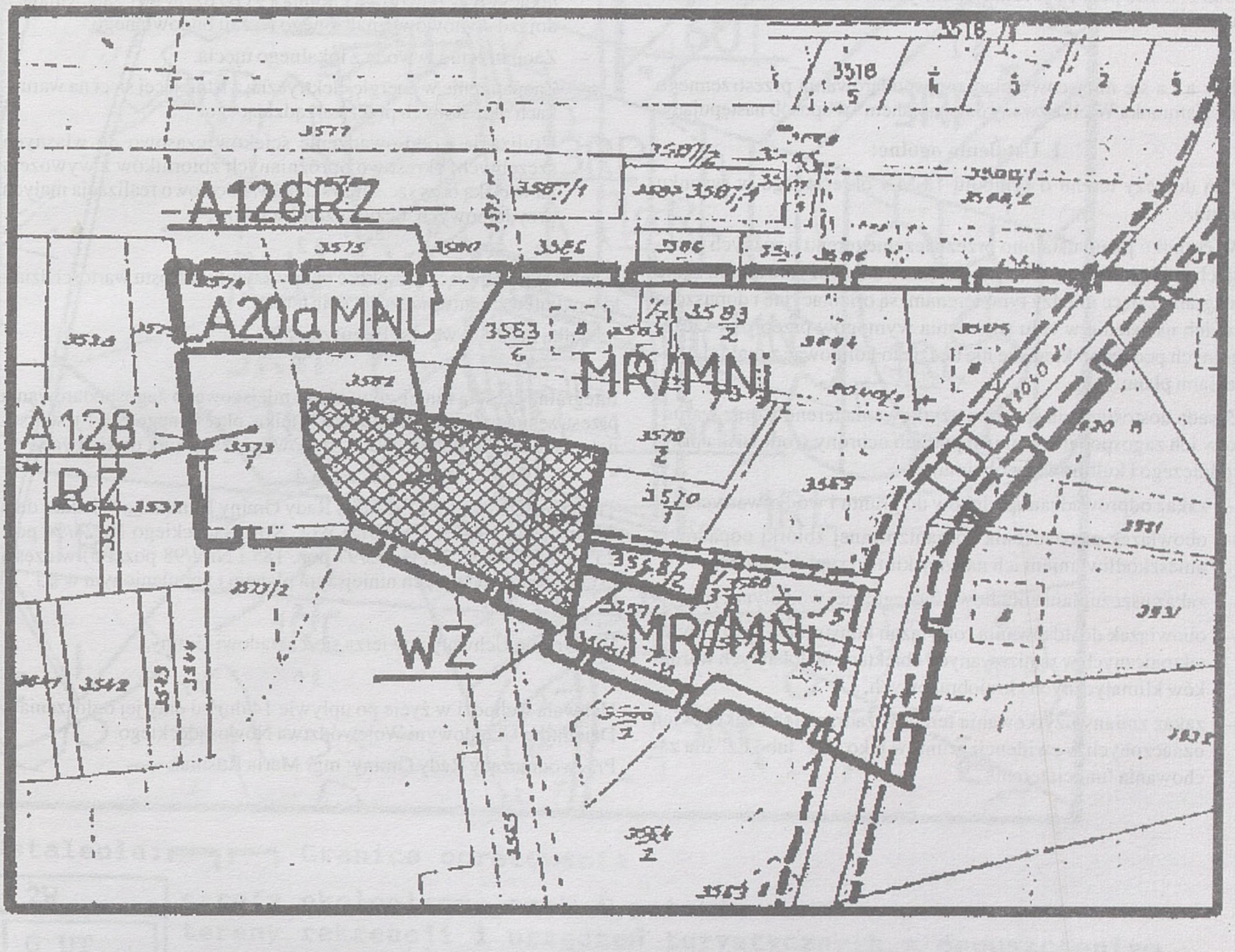
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KOŚCIELISKO

wieś: Kościelisko

skala 1: 2880

dz.nr 3571,3572.



Ustalenia: Granica opracowania

TDLw	droga wojewódzka
WZ	Zakład wodociągowy
MR/MNj	istniejące tereny budowlane
	prawo przejazdu, przechodu i przegonu
A 128 RZ	tereny łąk i pastwisk

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

projektowany teren zabudowy A 20a MNU

151

UCHWAŁA NR XXIX/206/98 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA
z dnia 18 czerwca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Kamionka Wielka uchwala co następuje:

§ 1

U c h w a l a się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne:

1. Plan dotyczy terenu o symbolu 1a MN określonego w rysunku planu.
2 W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenu o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych,
   - zakaz zmiany użytkowania terenów zadrzewień i zakrzewień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls" lub „Lz" dla zachowania funkcji terenu.

II. Ustalenia szczegółowe

wieś: Bogusza - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 6a UT - tereny zabudowy letniskowej - obejmującej dz. nr 285/2 (o pow. 0,0546 ha PsZ VI) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną 19 GD dz. nr 601 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych, oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 285/2 we wsi Bogusza - 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, określonego w § 1 jest rysunek planu nr 1 w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr IV/20/94 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 24/94 poz. 253, Nr 5/97 poz. 21, Nr 55/97 poz. 185 i Nr 7/98 poz. 35) w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem i wymienionym w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Maria Ruśniak

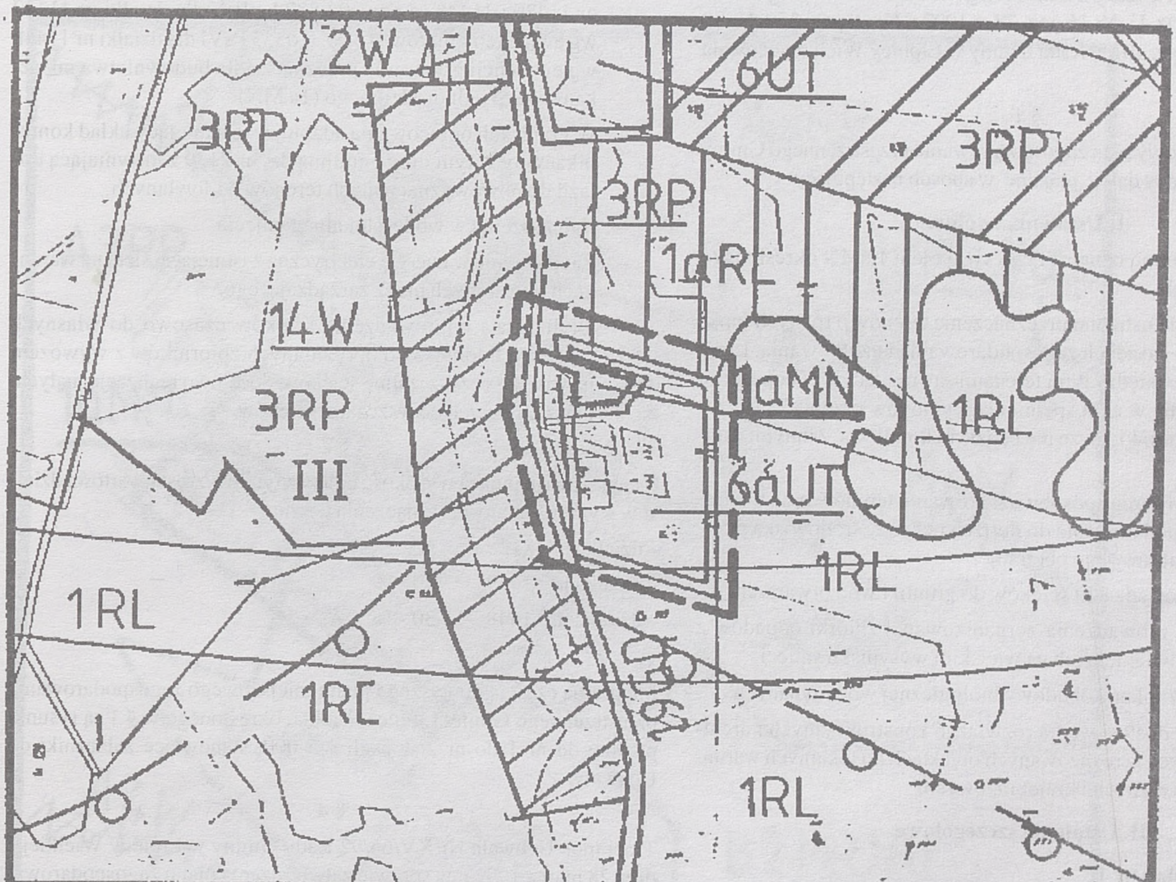
Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XXIX/206/98
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 18.06.1998r)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA

skala 1: 5 000

wieś: BOGUSZA

dz.nr 285/2



Ustalenia: Granica opracowania

2W	strefy ekologiczne rzek i potoków
6 UT	tereny rekreacji i urządzeń turystycznych z dopuszczeniem inwestycji kubaturowych
6a UT	tereny zabudowy letniskowej
3 RP	tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne
14 W	rejony lokalizacji projektowanych ujęć wody
1 RŁ	lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych
1a RŁ	tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia lub sady owocowe
(///)	strefy ochrony krajobrazu - ograniczenia dla lokalizacji nowych obiektów
19 GD	drogi gminne dojazdowe
—O— —O—	strefa szczególnej ochrony zasobów wodnych
III	obszary obejmujące tereny koncentracji zainwestowania

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

152

UCHWAŁA NR XXXVII/176/98 RADY GMINY W LIPNICY WIELKIEJ

z dnia 19 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Lipnicy Wielkiej uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne.

1. Plan dotyczy terenu oznaczonego symbolem 1a MN określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe.

wieś: Kiczory - plan nr 1.

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (A 3 RP) obejmującego działkę nr 1812 (o pow. 0,1019 ha RV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 1700 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników, z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

- plan nr 2.

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem (A 1 RL.) obejmującego działki nr 11439 i 11448 (o pow. 0,0837 ha PsV dla działki nr 11439 wg ewidencji gruntów, o pow. 0,0353 PsVI dla działki nr 11448 wg ewidencji gruntów) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (1a MN).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 2139 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

– działka nr 1812	30 - %
– działka nr 11439	30 - %
– działka nr 11448	30 - %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka, określonego w § 1 są rysunki planów od nr 1 do nr 2 w skali 1:5 000, stanowiące załączniki do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XV/66/92 Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej z dnia 28 marca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipnica Wielka (Dz. Urz. Woj Nowosądeckiego Nr 5/93 poz. 54, Nr 17/96 poz. 45, Nr 14/97 poz. 52, Nr 41/97 poz. 141) w części ustaleń wprowadzonych niniejszymi planami i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: dr Emil Kowalczyk

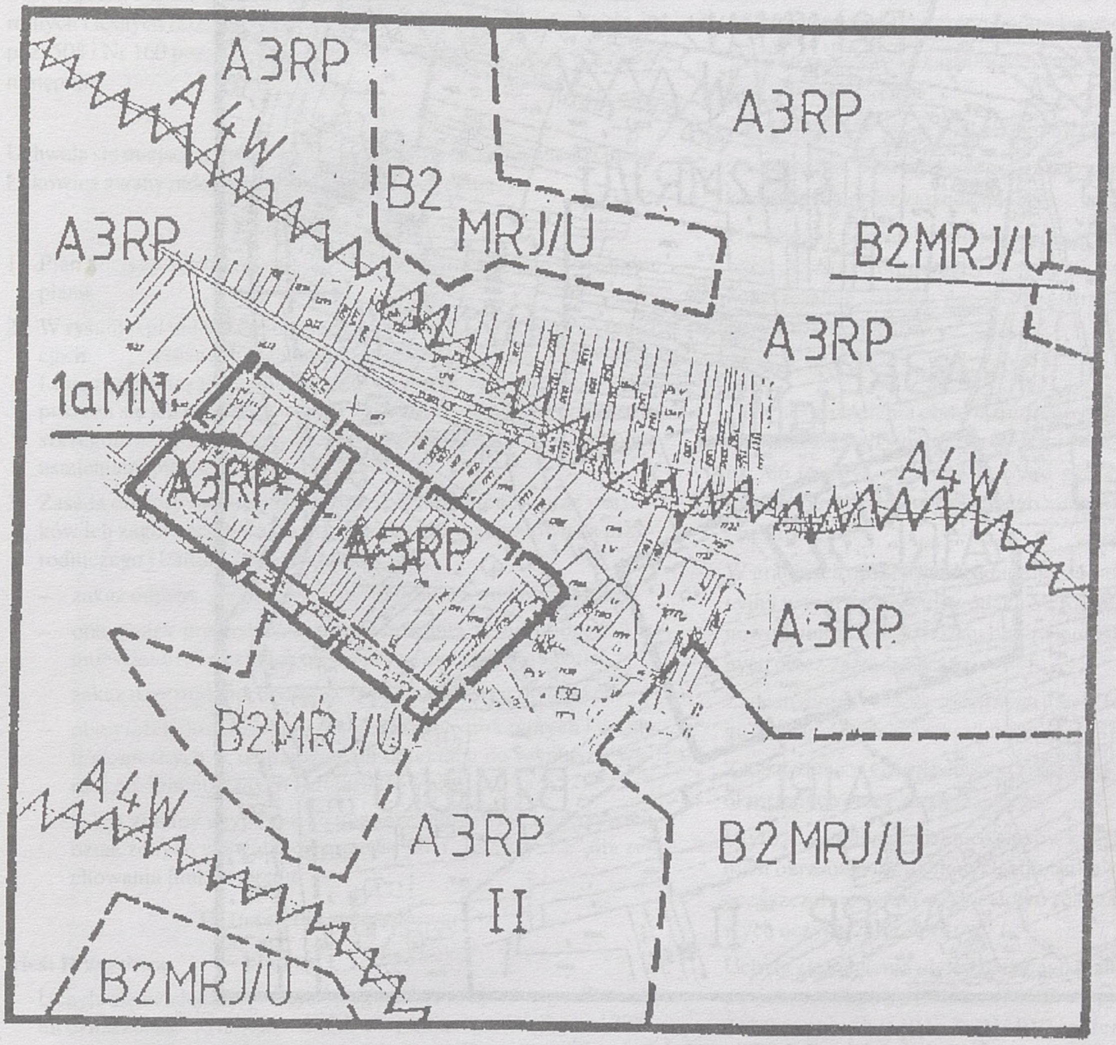
Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/176/98
Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej
z dnia 19.06.1998)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA WIELKA

wieś: Kiczory

skala 1:5 000

dz.nr 1812



Ustalenia: Granica opracowania

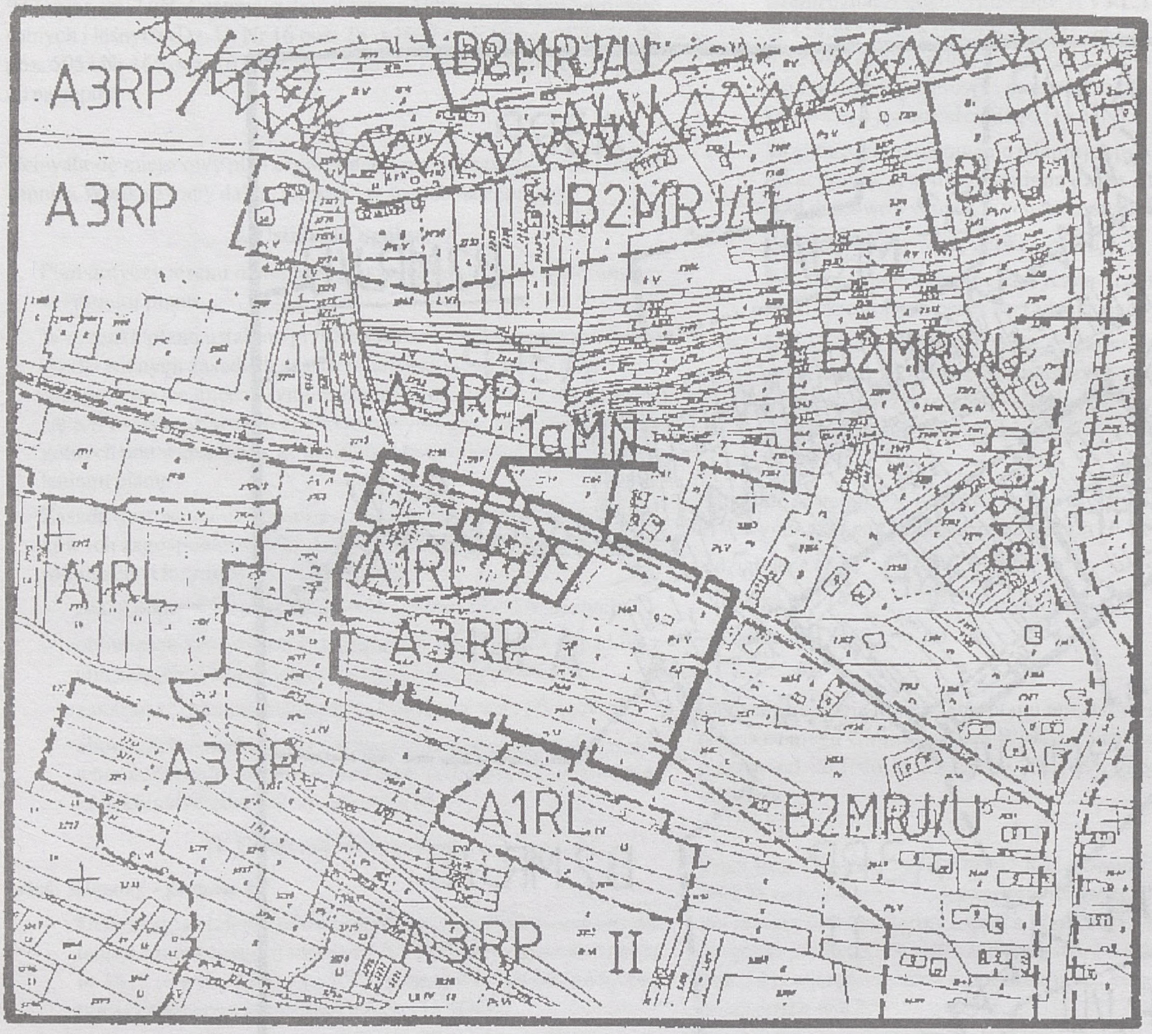
B 2 MRJ/U	tereny osiedleńcze o umiarkowanym rozwoju z wykluczeniem uciążliwych usług i rzemiosła
A 3 RP	tereny użytków rolnych
A 4 W	strefa ekologiczna rzek i potoków wraz z obudową biologiczną
II	obszar przyrodniczo-kulturowy

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/176/98
Rady Gminy w Lipnicy Wielkiej
z dnia 19.06.1998)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LIPNICA WIELKA **skala 1:5 000**
wieś: Kiczory **dz.nr 11439,11448**



Ustalenia: ▬▬ ▬▬ Granica opracowania

B 2 MRJ/U	tereny osiedleńcze o umiarkowanym rozwoju z wykluczeniem uciążliwych usług i rzemiosła
B 4 U	tereny usług o sprecyzowanym programie
A 1 RL	tereny leśne i zadrzewienia chronione przed zainwestowaniem
A 3 RP	tereny użytków rolnych
A/4 W	strefa ekologiczna rzek i potoków wraz z obudową biologiczną
B 12 GD	istniejące drogi gminne dojazdowe
II	obszar przyrodniczo-kulturowy

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN	**budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

153

UCHWAŁA NR XXVIII/160/98 RADY GMINY W ŁUKOWICY
z dnia 15 czerwca. 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust.1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz.1079) Rada Gminy w Łukowicy u c h w a l a co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica zwany dalej „planem" w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne:

1. Plan dotyczy terenu o symbolu 1a MN/U określonego w rysunku planu.
2. W rysunku planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód otwartych,
   - obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na wiejskim wysypisku śmieci,
   - zakaz uszczuplania obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych w realizowanych obiektach do lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych,
   - zakaz zmiany użytkowania terenów zadrzewień i zakrzewień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls" lub „Lz" dla zachowania funkcji terenu.

II. Ustalenia szczegółowe:

wieś: Przyszowa – plan nr 1.

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 69 RP obejmującego działkę nr 1208/1 (o pow.0.25 ha RIVb) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (1a MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 1112/5 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia lub istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Projekt zagospodarowania działki 1208/1 musi uwzględniać przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

– plan nr 2.

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem 69 RP obejmującego działkę nr 190 (o pow. 0,43 ha RV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (1a MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną dz. nr 112/1 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego.
- Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

– plan nr 3.

- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem **69 RP i 70 RZ** obejmującego działkę nr 386 (o pow. ok. 0,30 ha ŁV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (1a MN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę wojewódzką 57 KDW zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia lub istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Uchyla się ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla terenu oznaczonego symbolem **69 RP** (obejmującego część działki 442/3 (o pow.ok.0,30 ha PsIV i RV) i przeznacza dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych usług (la MiN/U).
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę wojewódzką 57 KDW) zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia lub istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez zarządzającego.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

- Utylizacja i odprowadzenie ścieków czasowo do własnych szczelnych okresowo opróżnianych zbiorników z wywozem na wiejską oczyszczalnię ścieków, docelowo realizacja małych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany przeznaczenia terenu:

- działka nr 1208/1 we wsi Przyszowa - 5%
- działka nr 190 we wsi Przyszowa - 3 %
- działka nr 386 we wsi Przyszowa - 5%
- działka nr 442/3 we wsi Przyszowa - 3 %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, określonego w § 1 są rysunki planów od nr 1 do nr 3 w skali 1:5 000, stanowiące załączniki do Uchwały.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr III/13/88 Gminnej Rady Narodowej w Łukowicy z dnia 29 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 20/89 poz. 225, Nr 16/92 poz. 154, Nr 19/93 poz. 195, Nr 12/94 poz. 153, Nr 24/95 poz. 117, Nr 4/96 poz. 13, Nr 17/96 poz. 44, Nr 45/96 poz. 115, Nr 3/97 poz. 9, Nr 31/97 poz. 112, Nr 58/97 poz. 245) w części ustaleń wprowadzonych niniejszymi planami i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Józef Jędrzejek

Plan nr 1

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/160/98

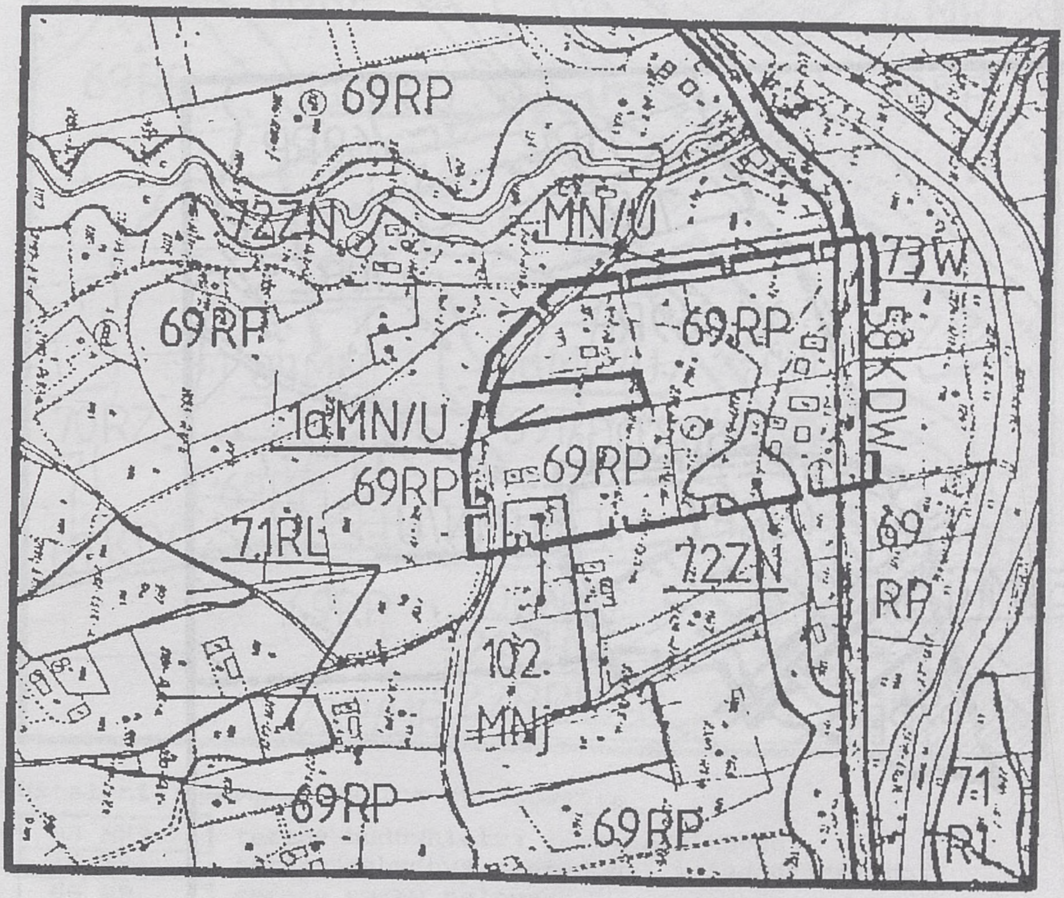
Rady Gminy w Łukowicy

z dnia 15 czerwca 1998r

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy ŁUKOWICA skala 1: 5 000

Wieś: PRZYSZOWA dz. nr 1208/1



Ustalenia: Granica opracowania

102 MNj	tereny budownictwa jednorodzinnego
69 RP	tereny upraw polowych
71 RL	tereny lasów i zadrzewień
72 ZN	tereny zieleni łęgowej
73 W	tereny wód otwartych
MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług
58 KDW	droga wojewódzka

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Plan nr 2.

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/160/98

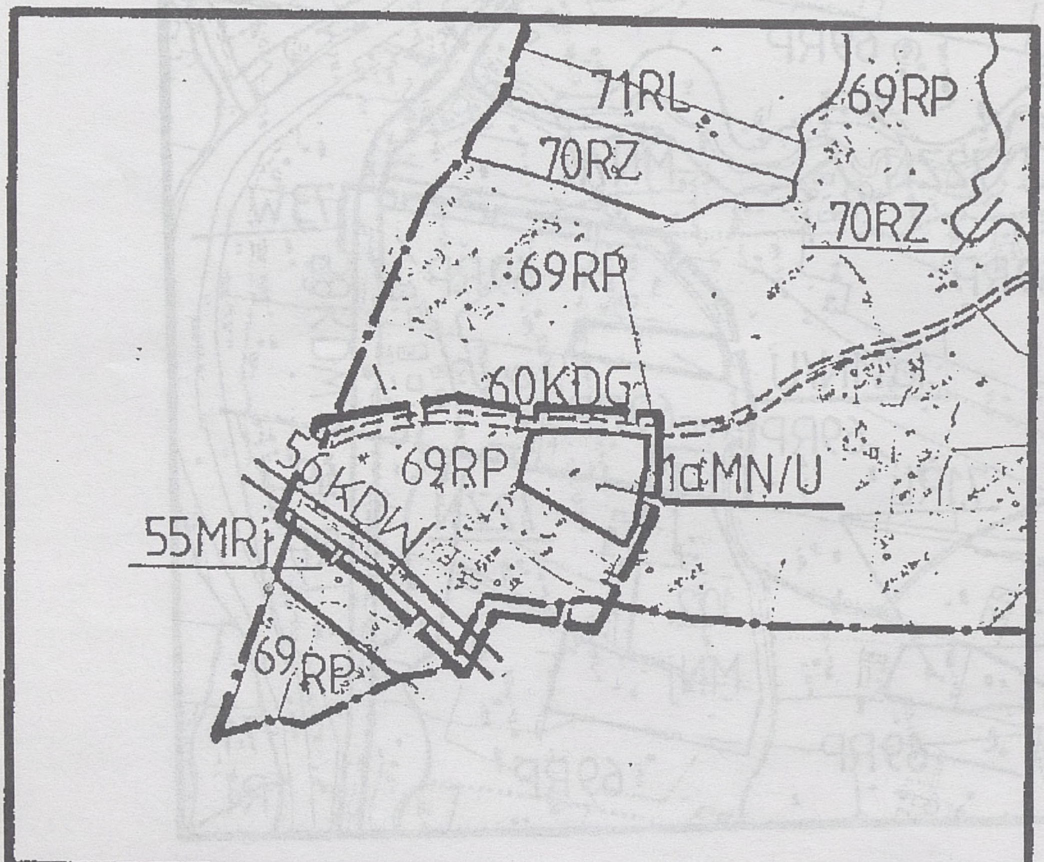
Rady Gminy w Łukowicy

z dnia 15 czerwca 1998r

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy **ŁUKOWICA** skala 1: 5 000

Wieś: PRZYSZOWA dz. nr 190



Ustalenia: Granica opracowania

55 MRj	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
69 RP	tereny upraw polowych
70 RZ	tereny użytków zielonych
71 RL	tereny lasów i zadrzewień
60 KDG	drogi gminne
56 KDW	droga wojewódzka

granice wsi

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

1a MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

RADA GMINY
34-606 w Łukowicy
woj. nowosądeckie

Plan nr 3

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/160/98

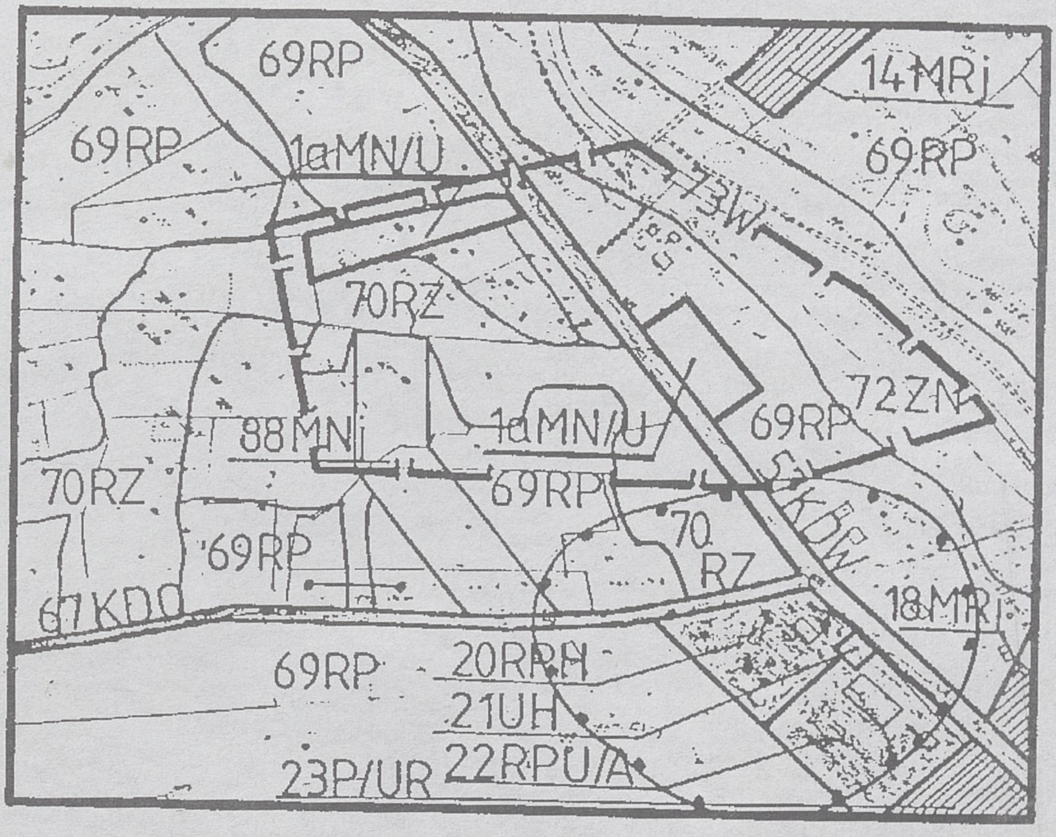
Rady Gminy w Łukowicy

z dnia 15 czerwca 1998r

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy **ŁUKOWICA** skala 1: 5 000

Wieś: PRZYSZOWA dz. nr 442/3,386.



Ustalenia: Granica opracowania

88 MNj	tereny budownictwa jednorodzinnego
14 MRj	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
69 RP	tereny upraw polowych
72 ZN	tereny zieleni łęgowej
73 W	tereny wód otwartych
70 RZ	tereny użytków zielonych
18 MRj	tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
20 RPH	tereny urządzeń zaopatrzenia i zbytu rolnictwa
21 UH	teren usług handlu
22 RPU/A	teren urządzeń obsługi rolnictwa oraz administracji

57 KDW droga wojewódzka
67 KDO ulica osiedlowa

granice strefy ochronnej obiektu szkodliwego lub uciążliwego

tereny zainwestowane

OBSZAR OBJETY PLANEM:

1a MN/U	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem drobnych usług

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 30 lipca 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena: 7,00 zł